



エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group®



Daiwa Living®

大和ハウスグループ

Daiwa Living COMPANIES

大和リビング株式会社

www.daiwaliving.co.jp

大和エステート株式会社

www.daiwaestate.jp

大和リビングケア株式会社

www.daiwaliving-care.co.jp

大和リビング信託株式会社

www.daiwaliving-trust.co.jp

D.U-NET株式会社

www.dunet.co.jp

Daiwa Living USA Inc.

daiwalivingca.com

Daiwa Living California Inc.

daiwalivingau.com

Daiwa Living Australia Pty Ltd

Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd

Daiwa Living Vietnam Co.,Ltd.

コーポレートガイド 2025

<代表連絡先>

東京都新宿区西新宿6丁目11番3号 〒160-0023 Tel 03-5908-0870 Fax 03-5908-0832

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2025 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

森林育成紙®使用

2025.12 | 6,550

Corporate Guide



私たち大和リビングカンパニーズは
サービスの更なる向上と新たな価値の創出によって
賃貸住宅業界のリーディングカンパニーを目指します。

CONTENTS

Our Policy & Top Message・私たちのポリシー&トップメッセージ 2-3
Daiwa Living Companies Guide & Data・企業体紹介&データ 4-5
Management Business・管理事業&サービス事業 6-11
Management Business・管理事業（リノベーション） 12-13

Business Deployment・住宅関連事業 14-17
Business Deployment・人財基盤・地球環境への取り組み 18-19
Companies Base & Profile・大和リビングカンパニーズの拠点&概要 ... 20-21
Companies History・沿革 22

大和リビングカンパニーズは、1989年の大和リビング株式会社設立以来、賃貸住宅の管理・運営事業を中心に、さまざまな事業や社会の変化とニーズに応じた価値あるサービスの提供を続けてまいりました。

賃貸住宅業界において、昨今は住まい方や働き方が大きく変化し、ニーズも多様化・複雑化しています。時代の趨勢に対して、「選ばれる賃貸住宅」としてご支持をいただけるよう、今後もサービスの充実を図りながら、入居者さまに安心・安全・快適なライフスタイルをご提案してまいります。

また、賃貸住宅経営のコンサルタントとして、オーナーさまの資産を守り、その可能性を最大限に引き出すことにより、長期安定経営をサポートしてまいります。

現代社会においては、急速な人口減少や少子高齢化、都市部への人口集中や地方の衰退、気候変動や環境汚染などの社会問題が山積しています。

私たちは、ZEH-Mの推進や自治体連携の地方創生・共生への取り組み、事業所電力の再生可能エネルギー化や業務車両のEV化など、事業を通じて社会問題の解決に取り組むとともに、サステナブルな経営と社会との恒久的な「共創共生」の実現を使命と考え将来にわたってチャレンジを続けてまいります。

これからも、すべてのステークホルダーにご信頼いただける「エクセレントカンパニー」として、あらゆる人々と心をつなぎ、自然と共生する街づくりと、幸福で活力にあふれた生き方の創造を通じて、未来の景色を拓いていきます。

大和リビングカンパニーズ

大和リビング株式会社
大和エステート株式会社
D.U-NET株式会社

代表取締役社長 匠 瑳 繁 夫

大和リビングケア株式会社

代表取締役社長 秋 山 理

大和リビング信託株式会社

代表取締役社長 安 藤 宏 史

Daiwa Living USA Inc. President
Daiwa Living California Inc. President
Daiwa Living Australia Pty Ltd Director
Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd Director
Daiwa Living Vietnam Co., Ltd. Chairman

SHIGEO SOSA(匠 瑳 繁 夫)

2025年10月1日現在

大和ハウスグループの総合力で時代の要望に対応

大和リビングカンパニーズ

大和リビング株式会社

入居者さまの募集や暮らしのサポート、建物の維持管理など多岐にわたる賃貸住宅の管理・運営業務を代行いたします。さらに、管理物件の入居者さまを対象にエネルギー（電気・ガス）に関するさまざまなサービスを提供いたします。また、ホテル・サービスアパートメント事業や保険代理店事業など、多様なニーズに対応するため幅広い事業を展開しています。

大和エステート株式会社

不動産仲介を通してマイホームから収益物件まで幅広いニーズにお応えいたします。

大和リビングケア株式会社

「いくつになっても自分らしい生活」の実現を目指し、サービス付き高齢者向け住宅、介護付き有料老人ホーム、デイサービスなどを展開し、個々のライフスタイルに応じたサービスを提供いたします。

大和リビング信託株式会社

オーナーさまおよびご家族さまの安心な資産保全・承継を実現するため、商事信託により、資産承継のサポートをいたします。

D.U-NET株式会社

集合住宅向けインターネットを中心とした通信事業や、安心・安全・快適な住環境に向けたサービスを提供しています。また、カーボンニュートラルな社会の実現に向けて、ドローンを活用した屋根や太陽光パネルの点検・洗浄サービスや外壁の赤外線点検サービス、EV充電器の企画・設置事業も展開しています。

Daiwa Living USA Inc.

米国における賃貸住宅関連事業の統括を行っています。

Daiwa Living California Inc.

シリコンバレーエリア（サンノゼ～サンマテオエリア）にて、サービスアパートメント管理事業を展開し、日系企業さまの短期出張、海外赴任をサポートいたします。

Daiwa Living Australia Pty Ltd

Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd

オーストラリア・ニュージーランドにおいて、サービスアパートメント関連事業を展開しています。

Daiwa Living Vietnam Co., Ltd.

ベトナムにおいて、日系企業駐在員さま向けのサービスアパートメント・ホテル事業、レンタルオフィス事業を展開しています。



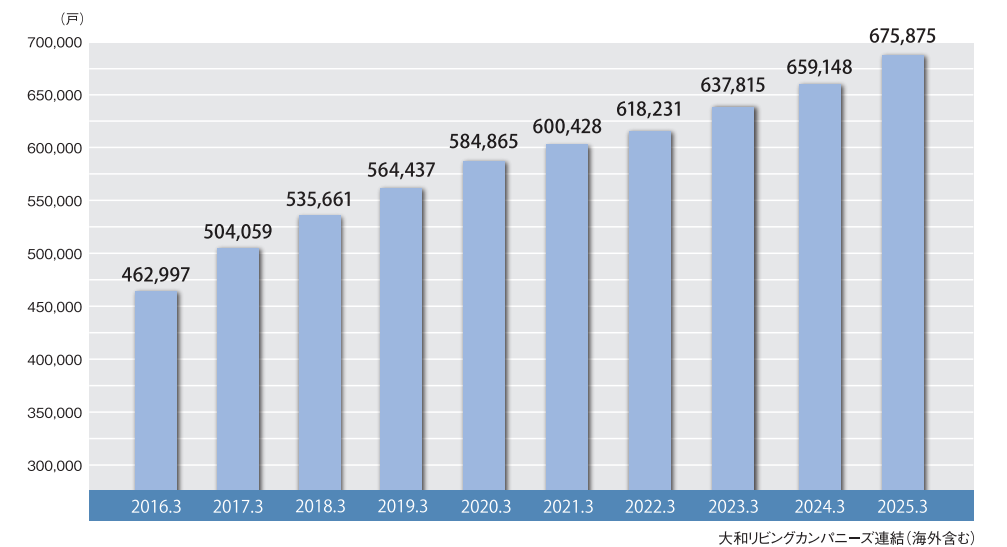
中高層賃貸マンション
利便性の高い立地に、先進の設備が整った賃貸マンション



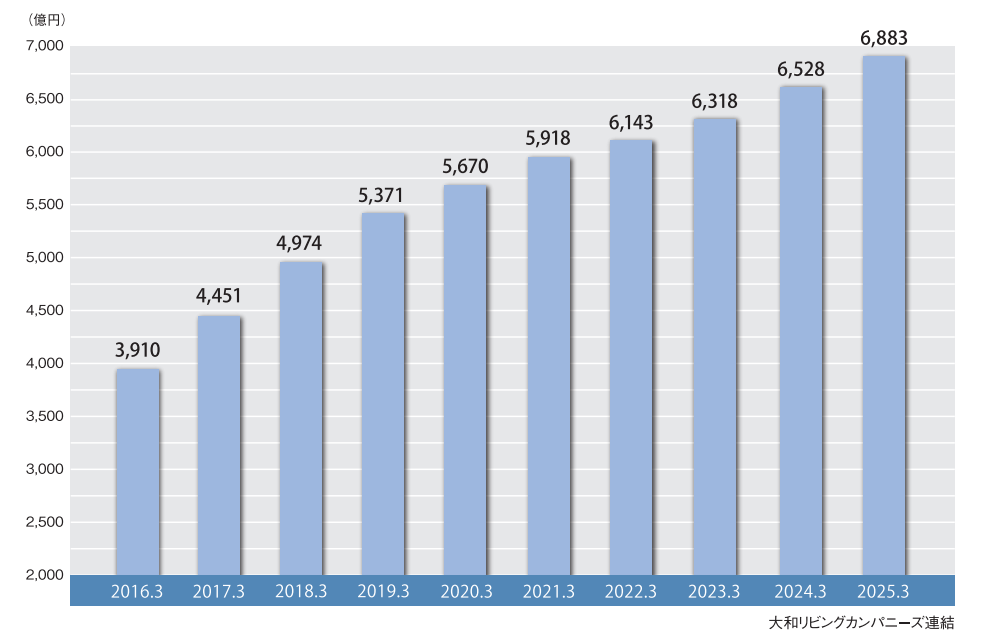
2・3階建て賃貸住宅
単身向けからファミリー向けまで、さまざまな世帯構成やライフスタイルに対応する賃貸住宅

設立以来、おかげさまで業績は順調に推移

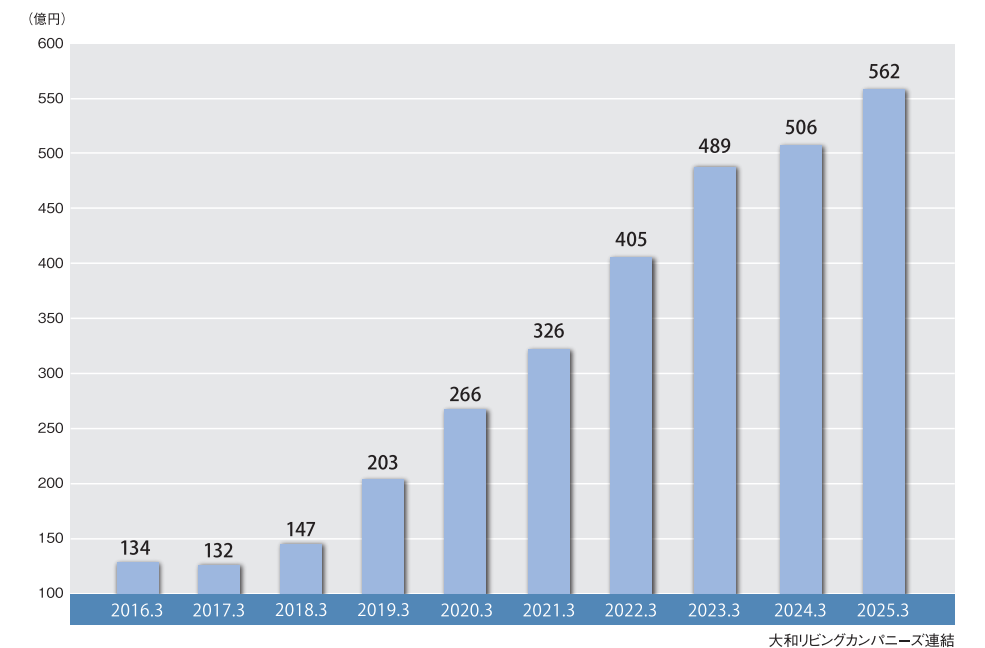
管理戸数推移



売上高推移



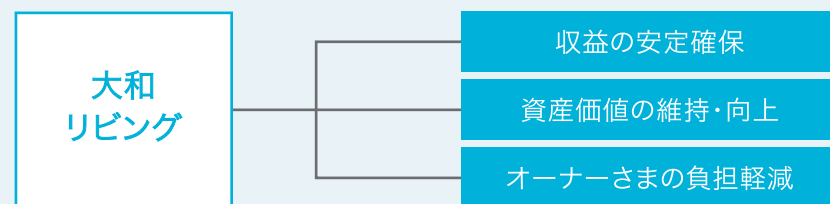
営業利益推移



賃貸住宅経営の不安と負担を解消



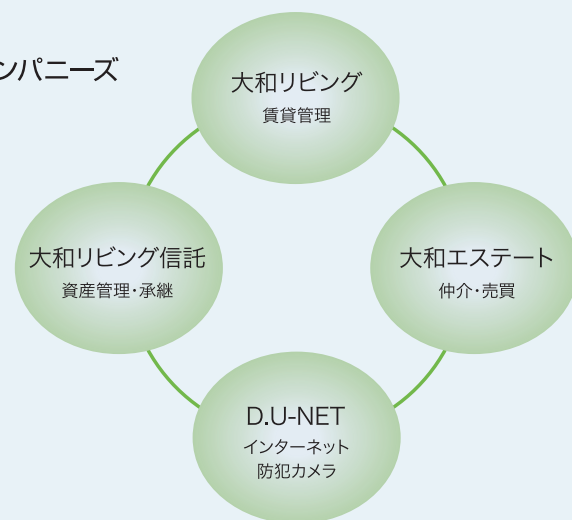
賃貸住宅の長期安定経営をバックアップします。



賃貸住宅経営には、日々の管理・運営をはじめ時代とともに変化する入居者さまのニーズや環境、そして建物の維持・改修など、さまざまなリスクが伴います。

長年にわたって培ってきた賃貸住宅事業のノウハウで、オーナーさまの賃貸住宅経営を末永くサポートいたします。

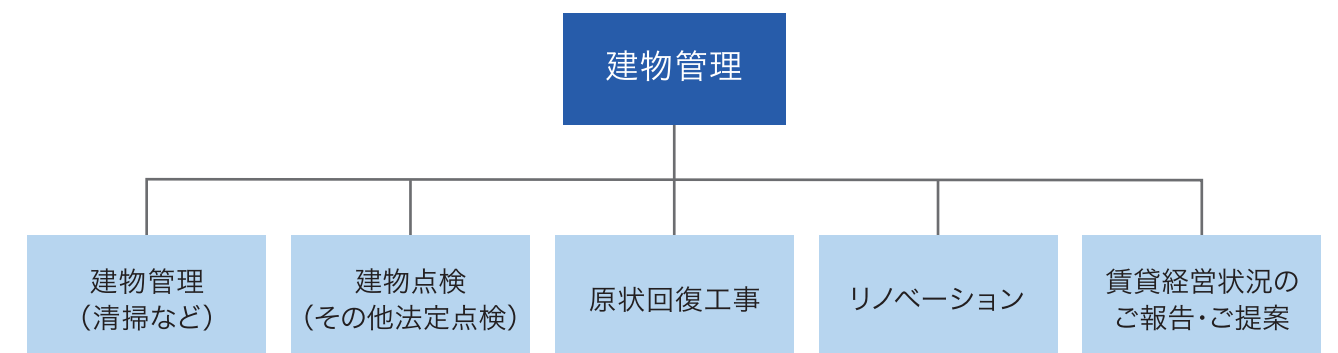
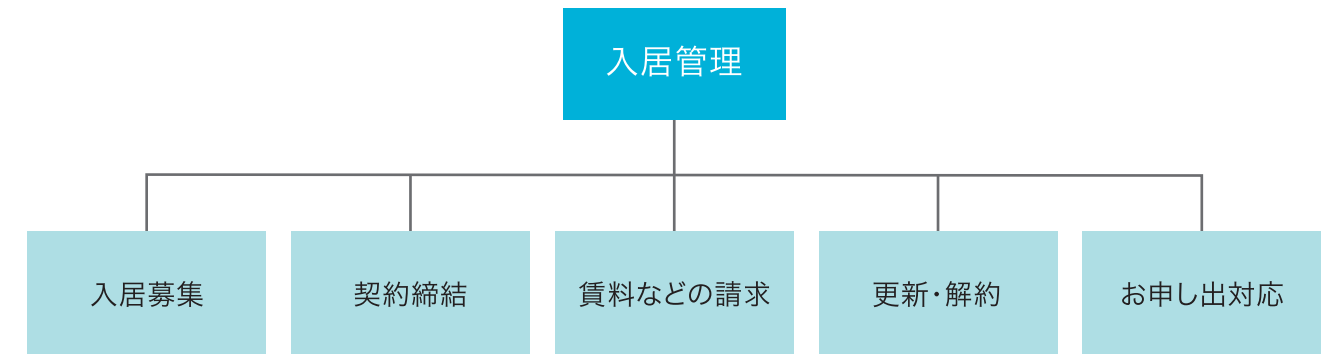
大和リビングカンパニーズ



独自のトータルマネジメント体制で安心の賃貸住宅経営をサポートします。

入居募集から建物管理まで、賃貸住宅経営にまつわる業務は多岐にわたります。

入居管理&建物管理のトータルマネジメント力で、オーナーさまの資産活用を全力でバックアップします。

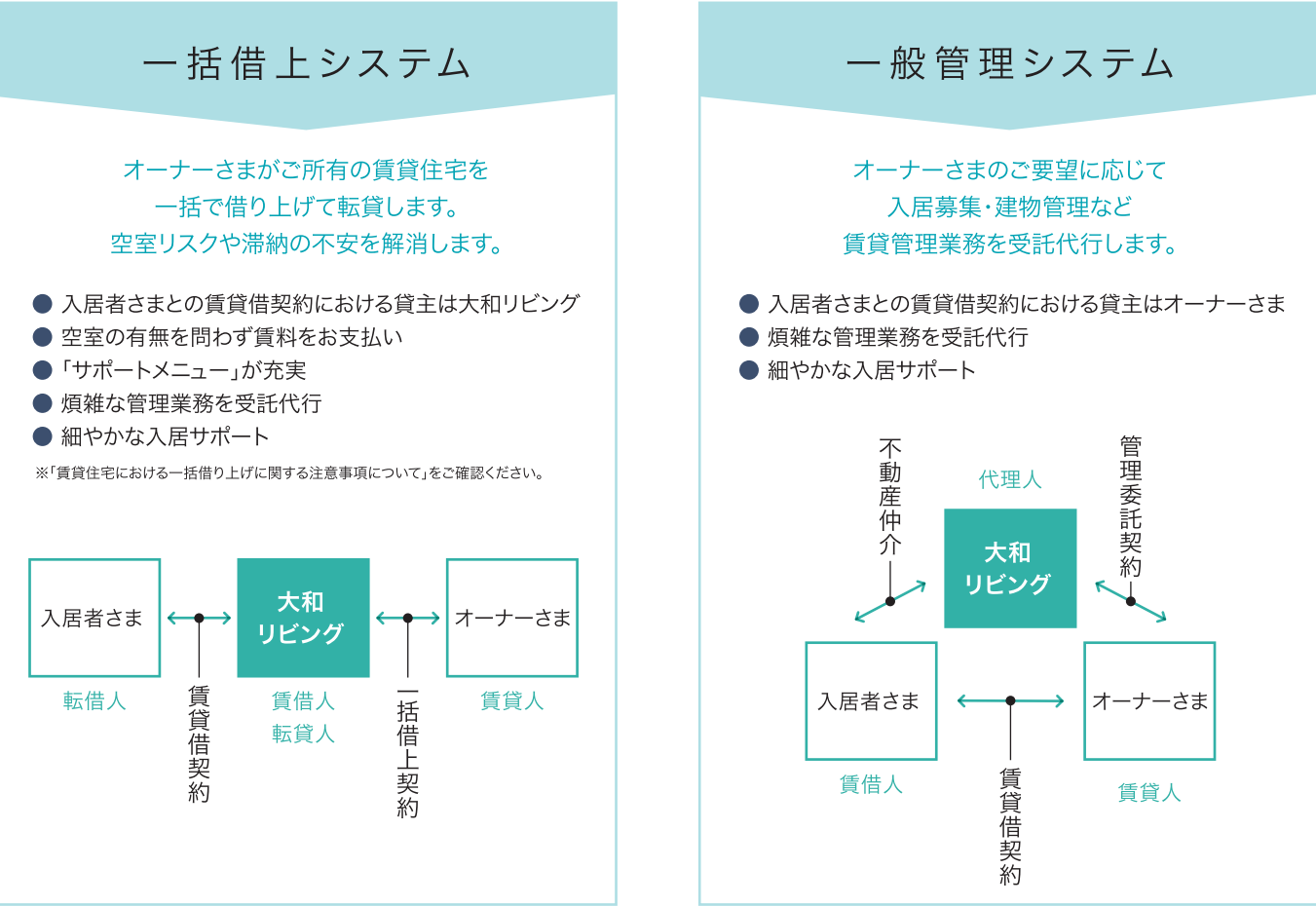


充実のサービスで長期安定経営をサポート

賃貸住宅経営のエキスパートとして空室期間を減らし、リスクを回避するさまざまなサービスを展開中です。
オーナーさまの長期にわたる賃貸住宅経営がより安定するようサポートしていきます。

オーナーさまの経営方針に合わせた2つの管理システム

空室リスクや賃料滞納などの不安を解消する「一括借上システム」と、煩雑な管理業務を受託代行する「一般管理システム」の2タイプの管理システムを、ご要望に合わせてお選びいただけます。



一括借上・一般管理システムに対応した、充実のサポート

オーナーさまが大和リビングに修繕を委託し、毎月一定金額の委託業務費をお支払いいただくことにより、不定期に発生する退去時の修繕費用の負担をなくし、原状回復などに備えることができます。

リペアパック クロス貼り替え、ルームクリーニングなど。

- 退去時

入居者さまが退去した際の、自然損耗・通常損耗・経年劣化などに対する修繕費用を対象とします。
- オーナーさまから退去時修繕業務を大和リビングに委託する契約＝「退去時修繕保守委託契約」を締結します。
 - オーナーさまのために、大和リビングが契約書内の方法に従って実施します。※一部対応できない項目や範囲もあります。

賃貸住宅経営をサポートする オーナーさま専用マイページ D-ROOM 倶楽部

オーナーさま専用マイページ「D-ROOM 倶楽部」では、ご所有資産に関するご契約内容をはじめ、お支払い情報や管理状況をいつでもオンラインでご確認いただけます。ご家族はもちろん税理士とも情報を共有でき、確定申告や年末調整などの手続きにも便利。
また大和リビング担当者とメッセージでやりとりすることも可能です。



賃貸住宅経営応援マガジン from LIVING

賃貸住宅経営に有用な法務や保険の基礎知識など、賃貸住宅のオーナーさまに有益となる情報を年2回お届けしています。特集ではリノベーションの参考になる「この部屋選びますかコンテスト」の実例を取り上げるなど、役立つ情報が得られるだけでなく、楽しみながら読める企画も盛りだくさん。ぜひ、賃貸住宅経営にお役立てください。



管理業務報告書をお届けします

賃貸住宅管理法に定められた定期報告義務に基づき、定期的に管理業務報告書をお届けいたします。発行頻度は年に2回。ご所有物件のご契約に関する情報や、保険の加入状況などが記載されています。

[報告書に含まれる内容] ● 管理物件の基本情報 ● 保険加入状況 ● 入居状況 ● 直近二年工事内容
● 受付・対応一覧 ● その他



賃貸住宅における一括借上に関する注意事項について

- 契約期間中においても家賃は変更になることがあります。また、借地借家法が適用されるため、以下の場合、当社は契約の条件にかかわらず相当な家賃への減額を請求することができます。
 - ① 土地または建物に対する租税その他の負担の増減により不相当となったとき
 - ② 土地または建物価格の上昇または低下、その他の経済事情変動により不相当となったとき
 - ③ 近傍同種の建物の借賃に比較して不相当となったとき
- 借地借家法が適用されるため、以下の事項等を考慮して正当の事由があると認められる場合でなければ、お客さまから更新の拒絶をすることができません。
 - ① お客さまおよび当社（転借人（入居者）を含む）が建物の使用を必要とする事情
 - ② 建物の賃貸借に関する従前の経過
 - ③ 建物の利用状況および建物の現況ならびにお客さまが建物の明渡しの条件として、または建物の明渡しと引換えに当社（転借人（入居者）を含む）に対して財産上の給付をする旨の申し出をした場合
- 建物や設備の維持修繕（通常の使用により生じた故障、消耗、汚損等の修繕を含む）や管理のために必要となる費用の負担があります。
- 契約期間中においても、家賃の改定や建物の修繕、改良工事について協議が調わなかった場合、契約が終了する場合があります。

おもてなしの心で、入居者さまの豊かな暮らしを応援

入居者さまにとって賃貸住宅選びは、それぞれのライフスタイルを実現するための重要なステップです。
賃貸ライフを安心してより豊かにするために、ご入居前からご退去までサポートする、きめ細かなサービスを展開しています。

早期満室に向けた提案が可能！

● 独自のお部屋探しサイト
「賃貸住宅D-ROOM」に掲載

PCや
スマートフォンから
簡単検索



注目度
アップ!

● 全国の不動産会社ネットワーク

提携
不動産会社

全国約 **12,000** 店舗以上※

※ 2025年10月31日現在

入居者さまの快適な暮らしをサポート「MY D-ROOM」



ご契約情報の登録/変更/履歴

数字変更

同居人数変更

車両変更

賃貸ライフガイド
ご入居中！

ご入居中の皆さまにとって役に立つ「困ったときの対処法」「日常の管理」「共同生活のルール」「防災・防犯対策」などの情報を配信しています。

「MY D-ROOM」は入居者さま専用マイページです。ご契約・お支払い状況の確認をはじめ「賃貸ライフガイド」ページなどでお困りごとを解決します。スマホから簡単にアクセスできるので、好きなときに好きな場所で各種変更手続きも可能。充実した特典・サービスで入居者さまの暮らしをサポートします。

MY D-ROOM の
活用で得られる
豊富なメリット

- 契約・お支払い状況が確認しやすい
- 24時間いつでも各種変更手続きが可能
- お住まいのお悩みを手軽に解決
- 入居者さまにお得な情報が満載 …etc.

スマホで便利・快適に
MY D-ROOMを活用できる!



人気設備で「住みたい」賃貸へ

「住みたい賃貸」として人気の D-ROOM は、これからも入居者さまの快適な暮らしを追求します。



D-ROOM では、「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」TOP10 入りにしている設備を多数搭載しています。快適なインターネット環境や便利な宅配ボックス、安全を守るセキュリティなど、充実の設備で入居率に差をつけます。

この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる

TOP 10

出典：週刊全国賃貸住宅新聞2025年10月20日号

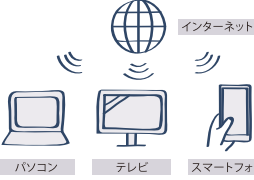
単身者向け	1位	高速インターネット (1Gbps以上) 無料	4位	宅配ボックス	8位	24時間利用可能 ごみ置き場
	2位	エントランスのオートロック	5位	独立洗面台	9位	都市ガス
	3位	インターネット 無料	6位	浴室換気乾燥機	10位	エアコン
ファミリー向け	1位	エントランスのオートロック	4位	宅配ボックス	8位	エアコン
	2位	高速インターネット (1Gbps以上) 無料	5位	追いだし機能	9位	都市ガス
	3位	インターネット 無料	6位	システムキッチン	10位	24時間利用可能 ごみ置き場

居室

インターネット無料環境 75.0% 導入※

いまや入居者さまに必須のインフラ、インターネット環境。居室内でのデータ通信料を節約できるインターネット設備やWi-Fi環境の有無は入居率の差となって明確に表れています。賃貸住宅D-ROOMサイトでのインターネット無料環境導入率は約75.0%※。手続き&利用料不要で使えるサービスを提供することが可能です。
※当社管理物件における割合 [2025年7月末時点]

インターネット



パソコン テレビ スマートフォン

共用部

宅配ボックス 大和リビングオリジナル「D-ROOM BOX」

快適・便利な多機能オンライン電源式・宅配ボックス「D-ROOM BOX」は、ネットワーク環境のある賃貸住宅の屋外に自立設置できる設備。新しい生活様式での「置き配達」対策としてもセキュリティ性の高さが注目されています。

タッチパネルで解錠

高いセキュリティ性

スマートフォンで解錠

ちょっとした空間に自立設置

選べるバリエーション

屋外設置できる防水仕様



宅配ボックス「D-ROOM BOX」

居室

録画機能付きカラー TV インターホン

呼び出しに応じて自動的に録画。留守中の訪問者を確認できます。

※ロビーインターホンが設置された場合は、インターホンの仕様が異なります。
※毎月の契約費用が発生します。詳しくは大和リビング担当者にお問い合わせください。



写真はイメージです。

共用部

クラウド型防犯カメラ

賃貸住宅のニーズに特化したクラウド型の防犯カメラは、犯罪抑止としてはもちろん、録画データをクラウド保存して、管理会社での一元管理が可能。入居者さまの安心感や満足度を高め、オーナーさまのリスクを回避するとともに負担を軽減し、賃貸住宅の安心・安全をサポートします。



- 犯罪・事故・ゴミ不法投棄の抑止
- 録画機不要! 録画データはクラウドへ保存
- 機器の不具合を自動検知してアラート発報
- 防犯カメラ専用の回線は不要
- 警察からの映像提出要請を代行対応
- カメラ故障時も保守契約で安心サポート

居室

ホームセキュリティシステム

センサーが異常を感知、または非常ボタンを押すことでシステムが作動。いざという時には、警備員がかけつけます。



オートロックシステム 写真は操作盤のイメージです。



HeartOne mall

オーナーさまや入居者さまに優待価格でご提供する大和リビングの通販サイト。
家具家電・生活用品を中心に、非常時に役立つ商品やギフト商品、寝具や家電などのレンタルサービスを取り扱っています。

10

11

住みたくなる部屋に「リノベーション」

賃貸住宅はライフスタイルの多様化とともに変化が求められます。そのような時代のニーズに対応するのが「リノベーション」です。
 マーケット分析・調査によって最適なプランを追求することで、魅力的な賃貸住宅に生まれ変わります。
 住みたくなる部屋に「リノベーション」することでターゲットが広がり、賃料アップや稼働率向上も期待できます。

デザインや機能が年々良くなる新築物件

ライフスタイルやマーケットと乖離していく物件

リノベーション

付加価値・性能の向上
賃貸住宅の価値をUP

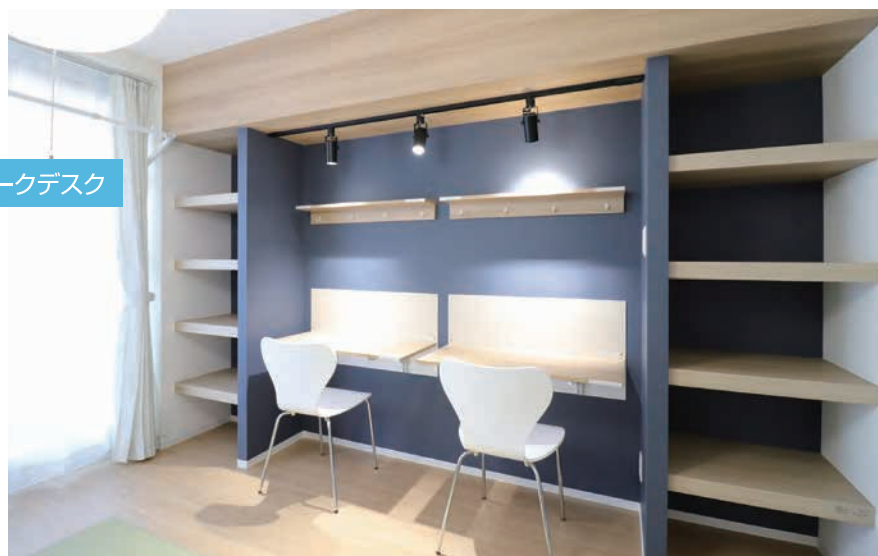
建物の築年数

10年目

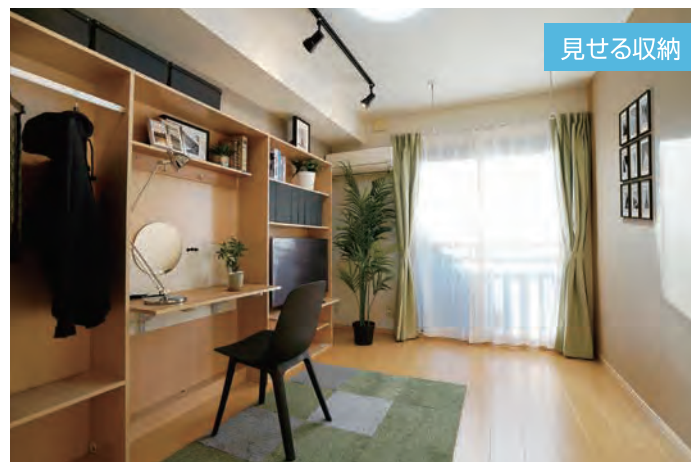
20年目

30年目

折りたたみ式のダブルワークデスク



見せる収納 オープンクローク



ホテルライクでシックなサニタリー

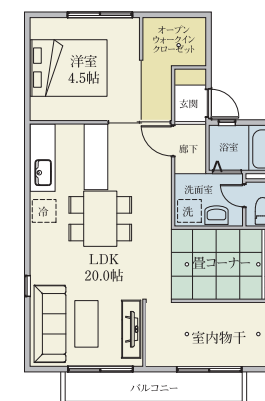


実 例

PLAN
A



Before
3DKから



After
1LDKへ

※間取内の ○はダウンライト照明を表しています。



サービスコーナー

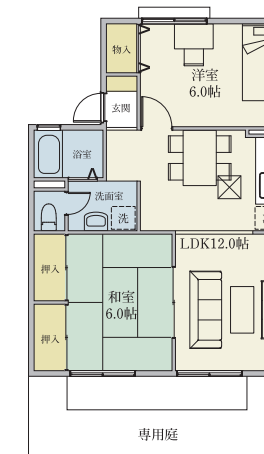


リビング・ダイニングキッチン

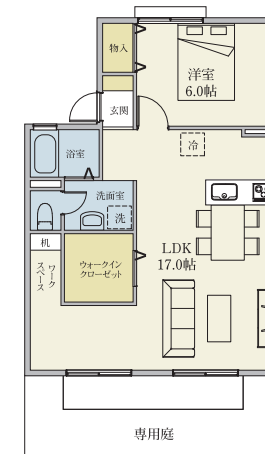


小上がり畳コーナー

PLAN
B



Before
2LDKから



After
1LDKへ



ワークスペース



リビング・ダイニングキッチン



キッチン

※家具や備品はリノベーション工事に含まれません。

多様化するニーズに対応、多彩な事業分野へのチャレンジ

「お客さまファースト」をモットーに、オーナーさま・入居者さま・法人さま、すべてのお客さまにご満足いただけるよう、多様化・高度化するニーズにお応えすべく、さまざまな分野での事業を展開しています。

健康増進・高齢者住宅・介護保険事業

●大和ハウスグループが蓄積した豊富なノウハウと全国展開できるサポート力

入居者層の想定やそれに応じた建物の仕様・品質・居室面積の採用など、市場調査から研究・開発・市場投入までのノウハウを提供いたします。また、全国展開が可能な協力ネットワークを活用し、設計や施工スタッフ等、一体となって事業を支援します。

●選ばれる事業運営・コンサルティング力

高齢者住宅だからこそ、住まいとしての質が問われます。「賃貸住宅・施設事業」「医療事業」「介護事業」と3つの側面があり、信頼できるパートナーとして協力することで運営上のリスクを低減し、より良いサービス提供につなげていきます。

●豊富な運営実績

介護付き有料老人ホーム、グループホーム、デイサービス、居宅介護支援などの介護保険事業を展開し、利用者さまへの最適な介護サービスを提供しています。



■大和リビングケア事業所

- サービス付き高齢者向け住宅
- 介護付き有料老人ホーム
- グループホーム
- デイサービス
- 居宅介護支援事業所・訪問介護事業所
- サービス付き高齢者向け住宅(特定施設)



九州

- D-Festa 福岡南 福岡県福岡市
- D-Festa リーフ東与賀 佐賀県佐賀市
- D-Festa リーフ東与賀II 佐賀県佐賀市
- グループホーム D-Festa 東与賀 佐賀県佐賀市
- デイサービス D-Festa 福岡南 福岡県福岡市
- デイサービス D-Festa 東与賀 佐賀県佐賀市
- ヘルパーステーションD-Festa 福岡南(訪問) 福岡県福岡市
- ケアプランセンターD-Festa 東与賀 佐賀県佐賀市
- ケアプランセンターD-Festa 武雄 佐賀県武雄市

東海・近畿

- D-Festa 楠 愛知県名古屋
- D-Festa 池田住吉 大阪府池田市
- D-Festa 金剛藤沢台 大阪府富田林市
- D-Festa くずは 大阪府枚方市
- D-Festa 神戸大沢 兵庫県神戸市



関東

- D-Festa めじろ台 東京都八王子市
- D-Festa 高尾 東京都八王子市
- D-Festa 日野 東京都日野市
- D-Festa 小平 東京都小平市
- D-Festa 西船橋 千葉県船橋市
- D-Festa 東大宮 埼玉県さいたま市
- D-Festa 川口芝高木 埼玉県川口市
- D-Festa 溝の口 神奈川県川崎市
- D-Festa 相模原 神奈川県相模原市
- D-Festa 藤沢 神奈川県藤沢市
- D-Festa 麻生 神奈川県川崎市
- D-Festa 西台 東京都板橋区
- D-Festa 柏たなか 千葉県柏市

- D-Festa クオーレ立川 東京都立川市
- D-Festa クオーレ福生 東京都福生市
- D-Festa クオーレ秦野 神奈川県秦野市

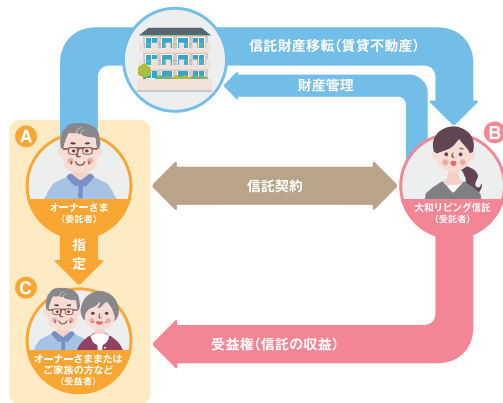
- D-Festa リーフ東久留米 東京都東久留米市
- D-Festa リーフ国立府中 東京都府中市
- デイサービス D-Festa 立川 東京都立川市



詳しくはHPをご覧ください！

■管理型不動産信託事業(認知症対策、資産承継対策)

少子高齢化の進行によって、次世代への円滑な相続を実現するための方策として、信託制度が注目されています。信託を活用して、大切な資産を安全に、円滑に、オーナーさまの思いに忠実に、資産保全・承継のサポートをいたします。



Ⓐ 委託者(オーナーさま)

財産を受託者(大和リビング信託)に渡し、信託目的に従い受益者(オーナーさま等)のために受託者(大和リビング信託)に財産の管理・処分などをさせる人。

Ⓑ 受託者(大和リビング信託)

委託者(オーナーさま)から財産を受け取り、信託目的に従って受益者(オーナーさま等)のために財産の管理・処分などをする人。

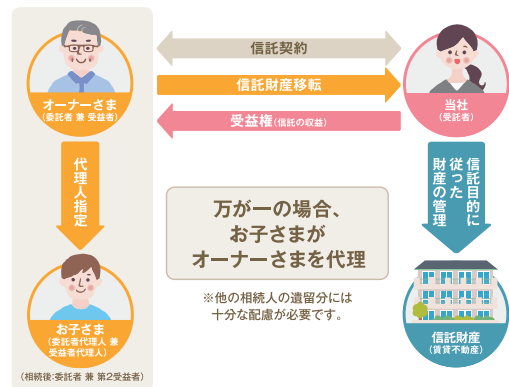
Ⓒ 受益者(オーナーさままたはご家族の方など)

信託による利益を受け取る人。委託者(オーナーさま)と同じ場合もあれば、別人である場合もあります。

信託目的

委託者(オーナーさま)が達成しようとする目標であり、受託者(大和リビング信託)の行動の指針となるもの。

●オーナーさまの代理人指定の流れ



■オーナーさまの代理人指定

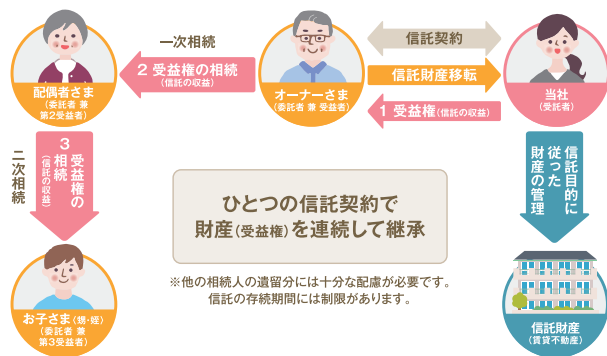
信託契約でオーナーさまの代理人を指定しておけば、意思能力の低下があっても、円滑な財産管理を継続できます。

■信託契約では、オーナーさま(委託者兼受益者)の代理人を指定することができます。

■万が一の意思能力低下時、信託会社は信託目的に従って財産の管理を継続します。

■さらに、お子さま等を代理人として指定しておけば、信託会社は代理人の指示(指図)を踏まえ、オーナーさまのご意向に沿った管理をいたします。

●財産の連続承継の流れ



■財産の連続承継

信託契約で、「次の次以降の世代」まで財産を受け継ぐことができます。

■信託契約では、相続発生後の受益者指定を複数回、行うことができます。

■遺言書が財産承継を指定できるのは、1回のみです。

■つまり、1次相続(オーナーさま ⇒ 配偶者さま)だけでなく、2次相続(配偶者さま ⇒ お子さま)の受益権承継もひとつの信託契約で可能となります(受益者連続指定による財産の連続承継)。

■この連続指定は、信託期間が30年以内であれば回数に制限がありません(30年経過後は1回のみ可能)。

例えば、お子さまがいらないオーナーさまであれば、血縁者である甥・姪を新たな受益者に指定することもできます。

■不動産売買仲介事業

「人と不動産をつなぐ」をモットーに、住まいに関するご相談からご所有不動産の有効活用まで、大和エステートは、プロの視点でお客さまに寄り添ったサポートをいたします。

●個人のお客さま

土地・一戸建て・区分マンション・不動産投資まで、お客さまの「売りたい」「買いたい」「相談したい」にお応えし、不動産全ての相談窓口となります。

売りたい

- マイホーム住み替えのご相談
- 相続した賃貸住宅の売却
- 資産の組み換えのご相談

買いたい

- マイホームの購入
- 住宅ローンのご相談
- 不動産投資のご相談

建てたい / 建て替えたい

- 家のリフォームのご相談
- 相続対策のためのアパート建築
- アパート建て替えのご相談

●法人のお客さま

法人ご所有の不動産を新たな経営資源に変える。「企業資産の最適化(※ROEの向上)」による企業価値向上のために大和ハウスグループのネットワークを活用してご提案いたします。 ※ROE=Return On Equity/ 自己資本利益率

社有地

- 土地の購入・売却
- 遊休土地活用のご相談
- 社有地への工場の建築

社宅・寮 オフィス・店舗

- 社員寮の購入・売却
- 自社ビルの購入・売却
- 自社ビルの建築

従業員さま 不動産

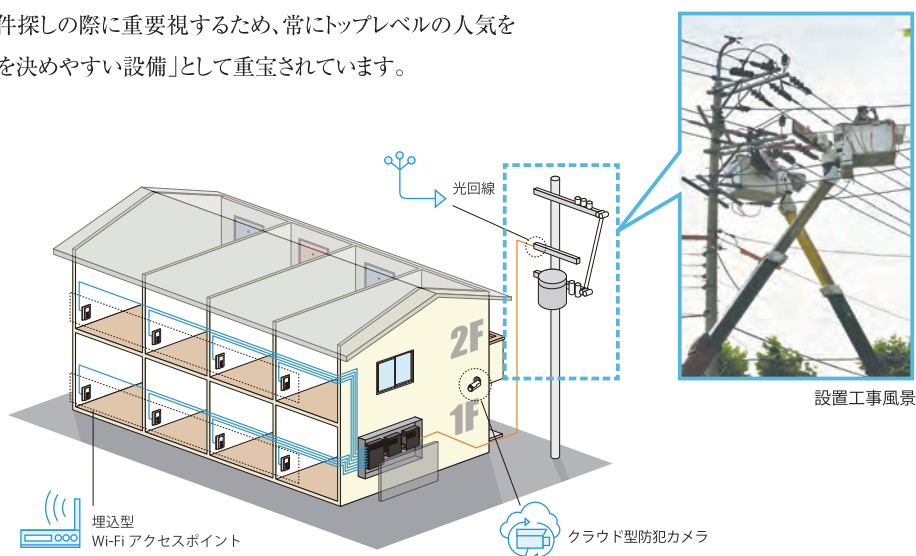
- 従業員さまの持ち家購入・売却
- マイホームの建築
- 従業員さまの持ち家管理

■通信事業

賃貸住宅のインターネット設備は入居者さまが物件探しの際に重要視するため、常にトップレベルの人気を維持し続けています。仲介パートナーからも「入居を決めやすい設備」として重宝されています。

D.U-NETは、オーナーさまの賃貸住宅経営において、クラウド型防犯カメラに代表される重要な安全設備をご提案します。また、AIを活用した効率的な物件管理や迅速な業務対応を遂行する安心サービスのインフラとして、高品質・統一規格の通信サービスを推進しています。統一の通信設備規格は設備のアップデートを容易にし、オーナーさまの資産価値向上の実現をサポートいたします。

さらに、グループのホテル・高齢者施設へも通信サービスを提供しております。



■保険代理店事業

保険代理店として、お客さまの大切な資産を守るお手伝いをいたします。

■その他事業

貸店舗・貸事務所・企業さま向け賃貸物件、月極駐車場の管理・運営をお引き受けします。

■アコモデーション事業

国内のホテル事業を展開し、個々のライフスタイルに合わせた施設を提供しています。



■海外事業

日本国内における賃貸事業のノウハウやサービス力を最大限に活かし、大和ハウス工業とともに海外で賃貸住宅・サービスアパートメント関連事業やレンタルオフィス事業を展開し、安心・安全・快適な暮らしをサポートいたします。

※サービスアパートメント=家具・家電など生活に必要な設備を備えた賃貸住宅



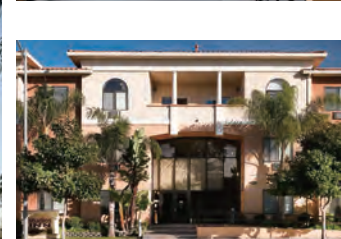
nesuto



【豪州】オーストラリア・ニュージーランド



【アメリカ】Studios INN



【ベトナム】D-WORK PLACE:レンタルオフィス&コワーキングスペース



Roygent Parks Hai Phong



【ベトナム】Roygent Parks Hanoi



【ベトナム】D-WORK PLACE:レンタルオフィス&コワーキングスペース

人財基盤

多様な人財の活躍により、サステナブルな成長を実現します

■人的資本・多様性への取り組み

豊かな暮らしと住まいを提供する賃貸住宅経営のトータルサポーターとして、互いに尊重し認め合い、活かしていく人財(人的資本)の価値向上を重要な経営課題と捉え、自律的なキャリア形成を支援しています。また、多様な「個」が健康かつ心理的に安全な職場環境で自分らしさを発揮し、良好なコミュニケーションによって「組織」の新たな価値が創出される、そのような組織風土、文化を醸成していきます。さらに、人権啓発研修をはじめとする人権啓発活動に取り組み、人権感覚の進展につとめています。



■ワークライフバランスのサポート

「ワーク(仕事)」と「ライフ(生活)」は相互作用により好循環を生み出すとの考えのもと、多様な人財が自分らしさを実感できるように、心身の健康を含めた働き方をサポートする仕組みづくりを進めています。従業員一人ひとりの働き方や目的が多様化する中で、最もパフォーマンスが上がる働き方を選択できる環境を整えることで、組織の生産性や創造性の向上にもつなげています。

育児に関連した主な支援制度

- 次世代育成一時金制度
- 育児休業制度
- 出産時育児休業(産後パパ育休)制度
- 出産・育児短時間勤務制度
- 家族の看護休暇

その他、ワークライフバランス推進に関する主な制度

- フレックスタイム勤務制度
- テレワーク勤務制度
- 勤務間インターバル制度
- 時間単位有給休暇制度
- プレミアムデー制度
- フレックスホリデー(計画年休)制度
- 介護休業制度
- 積立有給休暇制度

地球環境・SDGsへの取り組み

持続可能な社会の実現に向け、人と自然の共生を目指します

■賃貸住宅における ZEH-M の推進

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、太陽光発電など再生可能エネルギーを活用した「ZEH-M」※1を推進し、地球環境の保護に貢献していきます。また、総合エネルギー事業として社会の変化を先読みしたさまざまな商品・サービスを提供し、オーナーさまの資産価値と入居者さまの利便性向上を図ることで、持続可能な社会を目指します。

「さあ、地球にも、自分にも心地よい暮らしをはじめましょう」を合言葉に、お得で快適に過ごせるZEH-M仕様の「D-ROOM」を推進します。

※1 ZEH(M):断熱や省エネ設備の導入による省エネ性能の向上と太陽光発電などによるエネルギーの創出により、年間の一次エネルギー消費量が差し引きゼロとなることを目指した住宅(House)/マンション(Mansion)のこと。



ZEH-M 賃貸住宅



ZEH-M 賃貸住宅

■地域共生に対する取り組み

大和ハウスグループの賃貸住宅事業に携わる3社※2は、社会が抱えるさまざまな課題に対して、土地オーナーさまや入居者さまなどのステークホルダーと一体となって取り組むべく、「大和ハウスグループ『D-ROOM地域共生基金』」を運営しています。

地域の安全・防犯、地域イベントや文化の伝承、ひとり親世帯をはじめとする子育てなどに支援・貢献している団体に対して事業収益の一部を寄付することで、地域の活性化や魅力の向上につなげ、その地域にある「D-ROOM」の価値を高めていきます。

社会問題に真摯に向き合い、事業を通じて解決に取り組むことで、誰一人取り残さない、多様性と包摂性のあるサステナビリティな社会の実現に貢献してまいります。

※2 大和ハウス工業、大和リビング、大和ハウス賃貸リフォームの3社。



■脱炭素社会の実現に向けた取り組み

カーボンニュートラルの実現に向けて、当社では2022年より社用車のCEV切り替え、事業所駐車場に再生可能エネルギー由来のEV充電設備の設置を進めています。その他、事業所電力の再生可能エネルギーへの切り替えや、管理物件への太陽光発電設備や省エネ設備を導入するなど、脱炭素化に向けた取り組みを加速させることで、事業を通じた持続可能な社会の実現に寄与してまいります。



EV 社用車



EV スタンド

■ドローンを活用した高所メンテナンスサービス

屋根や高層階の外壁の点検作業をドローンが担うことで、足場構築が不要で低コスト且つ安全・効率的な作業実施を可能にします。また屋根や太陽光パネルの洗浄もできるため、賃貸住宅の美観維持や再生可能エネルギーの経済的な生産をサポートします。また自治体との災害協定により災害時にドローンを活用して安全な復旧活動を支援するなど、今後も活用の領域をさらに拡げてまいります。



作業用ドローン(イメージ)



作業用ドローン(イメージ)

大和リビングカンパニーズの全国拠点網

大和リビング株式会社

本社 〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 8・9階
Tel 03-5908-0870(代表)

北日本支店 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-18 オークツリー榴岡 8階
Tel 022-791-2601(代表)

北関東支店 〒330-0081 さいたま市中央区新都心11-1 JRさいたま新都心ビル 16階
Tel 048-840-1000(代表)

東京支店 〒102-0072 千代田区飯田橋3-13-1 大和ハウス東京ビル 7階
Tel 03-5214-2331(代表)

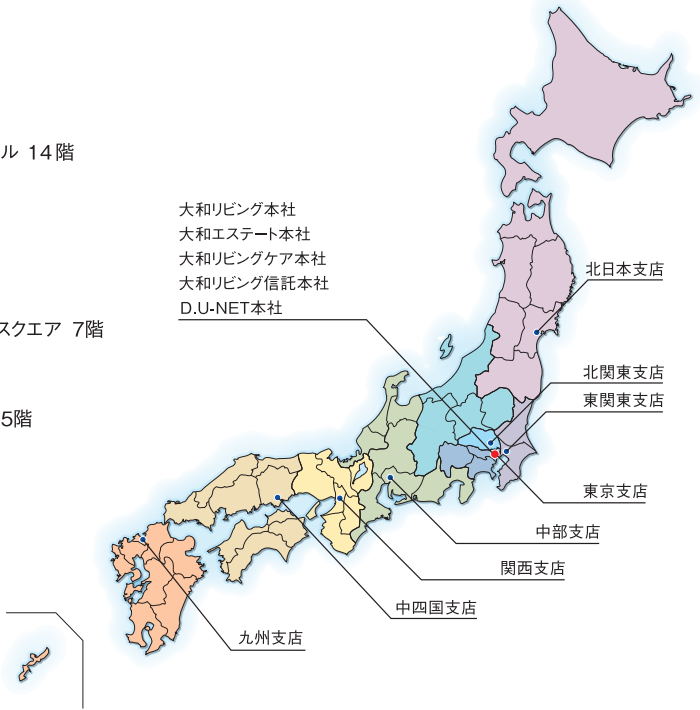
東関東支店 〒273-0032 船橋市葛飾町2-340 フロントンビル 6階
Tel 047-495-8100(代表)

中部支店 〒453-0872 名古屋市中村区平池町4-60-9 大和ハウス名古屋ビル 14階
Tel 052-485-5231(代表)

関西支店 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-5-16 大和ビル 2階
Tel 06-4391-8950(代表)

中四国支店 〒700-0907 岡山市北区下石井2-10-12 杜の街グレース オフィスクエア 7階
Tel 086-235-0606(代表)

九州支店 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1-18-33 博多イーステラス 5階
Tel 092-687-3355(代表)



■大和リビング全国エリア

東日本ブロック									
北海道・北日本エリア			北関東東			東京エリア		東関東東	
札幌	仙台	仙台	岩手	山形	青森	八戸	秋田	福島	いわき
幌前	台南	岩手	山形	青森	八戸	秋田	福島	いわき	
馬橋	宇都宮	宇都宮	小山市	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	
群馬	宇都宮	宇都宮	小山市	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	
前橋	宇都宮	宇都宮	小山市	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	
宇都宮	宇都宮	宇都宮	小山市	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	
宇都宮	宇都宮	宇都宮	小山市	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	
宇都宮	宇都宮	宇都宮	小山市	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	
宇都宮	宇都宮	宇都宮	小山市	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	埼玉県	

西日本ブロック									
中部エリア			関西エリア			中四国エリア		九州・沖縄エリア	
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡
名古屋	名古屋	名古屋	大阪	大阪	大阪	岡山	岡山	福岡	福岡

大和エステート株式会社

本社 〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 Tel 03-5908-0882(代表)

東京営業所 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-13-1 大和ハウス東京ビル7階 Tel 03-5214-2711(代表)

大和リビングケア株式会社

本社 〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 Tel 03-5908-0889(代表)

佐賀事務所 〒840-2223 佐賀市東与賀町飯盛224-1 Tel 0952-34-7758(代表)

立川事務所 〒190-0012 立川市曙町1-12-19 吉田ビル401号 Tel 042-595-6233(代表)

大和リビング信託株式会社

本社 〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 Tel 03-5908-0896(代表)

D.U.-NET株式会社

本社 〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 Tel 03-5908-0892(代表)



■会社概要

■社名	大和リビング株式会社	■社名	大和エステート株式会社	■社名	大和リビングケア株式会社
■拠点	137ヶ所	■拠点	3ヶ所	■拠点	3ヶ所
■設立・資本金	1989年10月26日・1億円	■設立・資本金	1999年10月1日・6,000万円	■設立・資本金	2019年9月20日・1,000万円
■株主	大和ハウス工業株式会社(全額出資)	■免許等	宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(7)第5220号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(2)第4656号	■免許等	宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(6)第5972号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)第005920号
■免許等	宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(7)第5220号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(2)第4656号	■社名	D.U.-NET株式会社	■社名	Daiwa Living USA Inc.
■社名	大和リビング信託株式会社	■拠点	1ヶ所	■拠点	1ヶ所
■拠点	1ヶ所	■設立・資本金	2013年1月17日・3,000万円	■設立・資本金	2015年8月1日・\$1,500,000
■設立・資本金	2016年8月31日・3億円	■届出	電気通信事業者届出番号 A-24-12923	■設立・資本金	2015年8月3日・\$500,000
■免許等	管理型信託会社登録番号 関東財務局長(信3)第16号 宅地建物取引業者免許番号 東京都知事(2)第102004号	■社名	Daiwa Living California Inc.	■社名	Daiwa Living Australia Pty Ltd
■社名	大和リビング信託株式会社	■拠点	1ヶ所	■拠点	1ヶ所
■拠点	1ヶ所	■設立・資本金	2015年8月3日・\$500,000	■設立・資本金	2016年12月9日・40,650,000AUD
■設立・資本金	2016年8月31日・3億円	■社名	Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd	■社名	Daiwa Living Vietnam Co., Ltd.
■免許等	管理型信託会社登録番号 関東財務局長(信3)第16号 宅地建物取引業者免許番号 東京都知事(2)第102004号	■拠点	1ヶ所	■拠点	1ヶ所
■社名	大和リビング信託株式会社	■設立・資本金	2016年12月9日・42,292,471AUD	■設立・資本金	2017年8月3日・\$900,000
■拠点	1ヶ所	■社名	Daiwa Living Vietnam Co., Ltd.	■社名	Daiwa Living Vietnam Co., Ltd.
■設立・資本金	2016年12月9日・40,650,000AUD	■拠点	1ヶ所	■拠点	1ヶ所
■免許等	宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(7)第5220号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(2)第4656号	■設立・資本金	2017年8月3日・\$900,000	■設立・資本金	2017年8月3日・\$900,000



沿革

- 1989
(平成元年)
- 大和リビング設立
- 1994
- ダイワリビング西日本設立
- 1995
- ダイワリビング近畿設立／ダイワリビング九州設立／ダイワリビング東日本設立
- 1997
- ダイワリビング中部設立
- 1999
- 上記5社を吸収合併により大和リビングとして新スタート、全国展開を推進
不動産仲介を目的とした大和エステートを大和ハウス工業と大和リビングの共同出資にて設立
- 2001
- 大和エステートを大和リビング出資100％へ
- 2005
- 都市型中高層賃貸住宅の管理へ本格参入
- 2009
- 吸収分割により大和リースの集合住宅賃貸管理事業を大和リビングが承継
合併によりダイワマンスリーのマンスリー事業を大和リビングが承継
法人向け社宅管理代行事業を開始
- 2012
- 大和リビングマネジメント設立／吸収分割により大和リビングのサブリース事業を大和リビング
マネジメントが承継
大和リビングマネジメント、大和リビング、大和エステートの3社による企業体
「大和リビングカンパニーズ」を組成、新体制による展開をスタート
- 2013
- インターネットプロバイダー事業を目的としてD.U-NETを設立（U-NEXTと共同出資）
D-Festa日野よりサービス付き高齢者向け住宅事業を開始
- 2014
- 賃貸住宅へのエネルギー供給を目的として大和リビングユーティリティーズを設立
- 2015
- web・ITに関する企画・開発を含め、総合コンサルティング事業を目的としてDouble-Dを設立
米国での賃貸住宅管理業を目的としたDaiwa Living USA Inc.ならびにDaiwa Living
California Inc.を設立
「ロイヤルパークスERささしま」よりコンビニエンスストア事業を開始
通信販売事業として大和ハウスグループのプレミアムECサイト「HeartOne mall」をオープン
- 2016
- 管理型不動産信託事業を目的としたハートワントラスト（現大和リビング信託）を設立
国内で展開するホテル事業、海外のサービスアパートメント事業などのアコモデーション（短期
貸し）事業統合を目的とした大和リビングステイを設立
豪州・ニュージーランドでの賃貸住宅事業やサービスアパートメント事業を目的としたDaiwa
Living Australia Pty LtdならびにDaiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd（2019年商号
変更）を設立
- 2017
- ベトナムでの賃貸住宅事業やホテル事業を目的としたDaiwa Living Vietnam Co., Ltd.を設立
- 2019
- 大和リビングケアを設立／吸収分割によりライフコンプリートおよびライフコンプリート東京の介護
事業を大和リビングケアが承継
- 2021
- Double-Dを吸収合併により大和リビングマネジメントが承継
- 2022
- 吸収合併により大和リビングマネジメントの事業を大和リビングが承継
吸収分割により大和リビングの社宅管理代行事業を大和エステートが承継
吸収合併により大和リビングステイの事業を大和リビングが承継
ハートワン信託を大和リビング信託に商号変更
吸収合併により大和リビングユーティリティーズの事業を大和リビングが承継
- 2023
- D.U-NETを大和リビングが100％出資へ

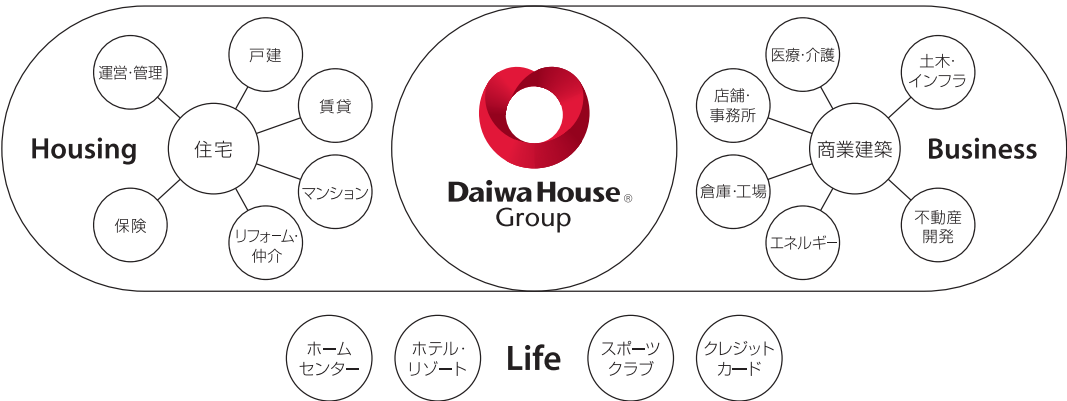


共に創る。共に生きる。

大和ハウスグループは、
グループシンボル「エンドレスハート」に
お客様と私たちの永遠の絆と
私たちグループの連帯感を託しました。
人・街・暮らしの価値共創グループとして、
私たちは社会に新しい価値を築いてまいります。



人・街・暮らしの価値共創グループ



国内

大和ハウス工業株式会社	大和リース株式会社	株式会社 デザインアーク	大和物流株式会社	大和リビング株式会社	ロイヤルホームセンター株式会社
大和ハウスリアルエステート株式会社	株式会社 フジタ	大和エステート株式会社	大和リビングケア株式会社	大和リビング信託株式会社	D.U-NET 株式会社
大和ハウスリフォーム株式会社	大和ハウス賃貸リフォーム株式会社	大和ライフネクスト株式会社	グローバルコミュニティ株式会社	株式会社 コスモスインシア	
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社	ダイワロイネットホテルズ株式会社	ダイワロイヤルゴルフ株式会社	株式会社 大阪マルビル	西脇ロイヤルホテル株式会社	
大和エネルギー株式会社	エネサーブ株式会社	スポーツクラブNAS株式会社	大和ハウスライフサポート株式会社	大和ランテック株式会社	
大和ハウスフィナンシャル株式会社	大和ハウスインシュアランス株式会社	大和ハウス・アセットマネジメント株式会社	大和ハウス不動産投資顧問株式会社		
大和ハウスパーキング株式会社	株式会社 パーキングソリューションズ	大和ハウスプロパティマネジメント株式会社	大和コアファクトリー株式会社		
株式会社 伸和エージェンシー	株式会社 メディアテック	株式会社 ダイワロジテック	株式会社 フレームワークス	株式会社 アッカ・インターナショナル	株式会社 タイズネクスト
若松梱包運輸倉庫株式会社	株式会社 ジャストロジスティクス	神山運輸株式会社	株式会社 テクノマテリアル	株式会社 響灘火力発電所	株式会社 トラス
大和ハウスベンチャーズ株式会社	大和ハウスフルーム株式会社	大和ハウスウッドリフォーム株式会社	株式会社 ナサホーム	株式会社 マルタ設計	
大和ライフリンク株式会社	株式会社 マックスバート	大和シーレックス株式会社			

海外

大和事務処理中心(大連)	大和房屋(常州)房地產開発	藤田(中国)建設工程	玖心(常州)房地產開発	上海和宝物業服務	和宝(南通)房地產開発	大和宝業(江蘇)物業管理
台湾大和開発実業	汎陸建設実業	台湾大和房屋不動産管理顧問	Daiwa House Texas	Daiwa Living California	Daiwa House Australia	Daiwa Living Australia
Daiwa Living Nesuto	Daiwa House Indonesia	Daiwa House Vietnam	Daiwa Living Vietnam	Daiwa Logistics Vietnam	DT Development Vietnam	
DH Logistic Property Vietnam	Daiwa LifeNext Indonesia	Nas Fitness Indonesia	Daiwa House Malaysia	Daiwa House Industry (Thailand)	DH Asia Investment	
Storbest	Daiwa House Modular Europe	Jan Snel	Stanley Martin	Trumark	CastleRock	Rawson
Daiwa Royal Korea						

他(2025年5月1日現在)