



エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group®



Daiwa Living®

大和ハウスグループ

Daiwa Living COMPANIES

大和リビング株式会社

www.daiwaliving.co.jp

大和エステート株式会社

www.daiwaestate.jp

大和リビングケア株式会社

www.daiwaliving-care.co.jp

大和リビング信託株式会社

www.daiwaliving-trust.co.jp

D.U-NET株式会社

www.dunet.co.jp

Daiwa Living USA Inc.

daiwalivingca.com

Daiwa Living California Inc.

daiwalivingau.com

Daiwa Living Australia Pty Ltd

Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd

Daiwa Living Vietnam Co.,Ltd.

コーポレートガイド 2024

<代表連絡先>

東京都新宿区西新宿6丁目11番3号 〒160-0023 Tel 03-5908-0870 Fax 03-5908-0832

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2024 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

森林育成紙™使用

Corporate Guide



私たち大和リビングカンパニーズは
サービスの更なる向上と新たな価値の創出によって
賃貸住宅業界のリーディングカンパニーを目指します。

CONTENTS

Our Policy & Top Message・私たちのポリシー&トップメッセージ	2-3
Daiwa Living Companies Guide & Data・企業体紹介&データ	4-5
Management Business・管理事業	6-7
Management Business・管理事業&サービス事業	8-9
Management Business・管理事業(リノベーション)	10-11

Business Deployment・事業展開	12-16
Business Deployment・人財基盤	17
Business Deployment・地球環境への取り組み	18-19
Companies Base & Profile・大和リビングカンパニーズの拠点&概要	20-21
Companies History・沿革	22

私たち大和リビングカンパニーズは、1989年の大和リビング株式会社設立以来、賃貸住宅の管理・運営事業を中心に、さまざまな事業や社会の変化とニーズに応じた価値あるサービスの提供を続けてまいりました。

賃貸住宅業界において、昨今は住まい方や働き方が大きく変化し、ニーズも多様化・複雑化しています。時代の趨勢に対して、「選ばれる賃貸住宅」としてご支持をいただけるよう、今後もサービスの充実を図りながら、入居者さまに安心・安全・快適なライフスタイルをご提案してまいります。

また、賃貸住宅経営のコンサルタントとして、オーナーさまの資産を守り、その可能性を最大限に引き出すことにより、長期安定経営をサポートしてまいります。

現代社会においては、急速な人口減少や少子高齢化、都市部への人口集中や地方の衰退、気候変動や環境汚染などの社会問題が山積しています。

私たちは、ZEH-Mの推進や自治体連携の地方創生・共生への取り組み、事業所電力の再生可能エネルギー化や業務車両のEV化など、事業を通じて社会問題の解決に取り組むとともに、サステナブルな経営と社会との恒久的な「共創共生」の実現を使命と考え将来にわたってチャレンジを続けてまいります。

大和リビングカンパニーズは、これからも、すべてのステークホルダーにご信頼いただける「エクセレントカンパニー」を目指し、あらゆる人々と心をつなぎ、自然と共生する街づくりと、幸福で活力にあふれた生き方の創造を通じて、未来の景色を拓いていきます。

大和リビングカンパニーズ

大和リビング株式会社
D.U-NET株式会社
代表取締役社長 匝瑳 繁夫

大和エステート株式会社
大和リビングケア株式会社
代表取締役社長 渡邊 光昭

大和リビング信託株式会社
代表取締役社長 安藤 宏史

Daiwa Living USA Inc. President
Daiwa Living California Inc. President
Daiwa Living Australia Pty Ltd Director
Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd Director
Daiwa Living Vietnam Co., Ltd. Chairman

SHIGEO SOSA(匝瑳 繁夫)

2024年10月1日現在

大和ハウスグループの総合力で時代の要望に対応

大和リビングカンパニーズ

大和リビング株式会社

入居者さまの募集や暮らしのサポート、建物の維持管理など多岐にわたる賃貸住宅の管理・運営業務を代行いたします。さらに、管理物件の入居者さまを対象にエネルギー（電気・ガス）に関する様々なサービスを提供いたします。また、ホテル・サービスアパートメント事業や保険代理店事業など、多様なニーズに対応するため幅広い事業を展開しています。

大和エステート株式会社

不動産仲介・買取を通してマイホームから収益物件まで幅広いニーズにお応えいたします。

大和リビングケア株式会社

「いくつになっても自分らしい生活」の実現を目指し、サービス付き高齢者向け住宅、介護付き有料老人ホーム、デイサービスなどを展開し、個々のライフスタイルに応じたサービスを提供いたします。

大和リビング信託株式会社

オーナーさまおよびご家族さまの安心な資産保全・承継を実現するため、商事信託により、資産承継のサポートをいたします。

D.U-NET株式会社

集合住宅向けインターネットを中心とした通信事業や、安心・安全・快適な住環境に向けたサービスを提供しています。また、カーボンニュートラルな社会の実現に向けて、ドローンを活用した太陽光パネル洗浄サービスや、EV充電器の企画・設置事業も展開しています。

Daiwa Living USA Inc.

米国における賃貸住宅関連事業の統括を行っています。

Daiwa Living California Inc.

シリコンバレーエリア（サンノゼ～サンマテオエリア）にて、サービスアパートメント管理事業を展開し、日系企業さまの短期出張、海外赴任をサポートいたします。

Daiwa Living Australia Pty Ltd Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd

オーストラリア・ニュージーランドにおいて、サービスアパートメント関連事業を展開しています。

Daiwa Living Vietnam Co., Ltd.

ベトナムにおいて、日系企業駐在員さま向けのサービスアパートメント・ホテル事業を展開しています。



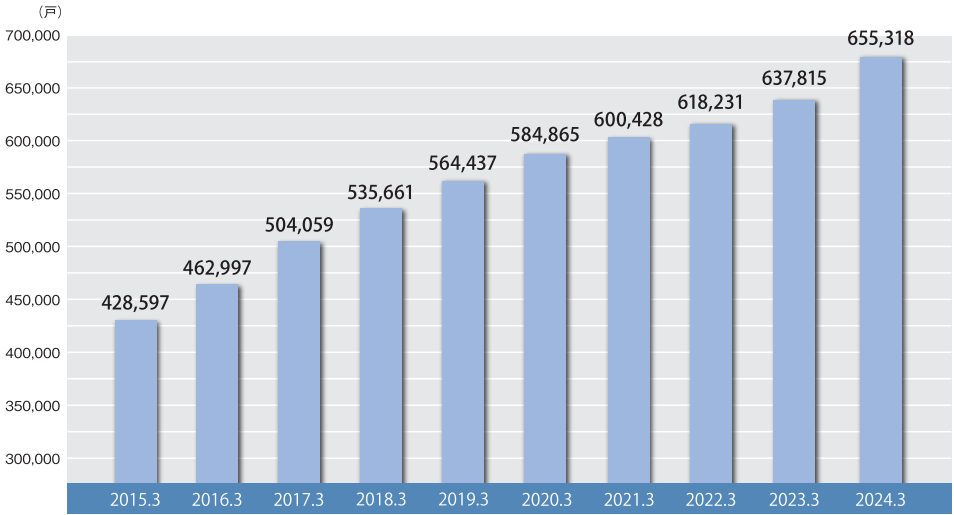
中高層賃貸マンション
利便性の高い立地に、先進の設備が整った賃貸マンション



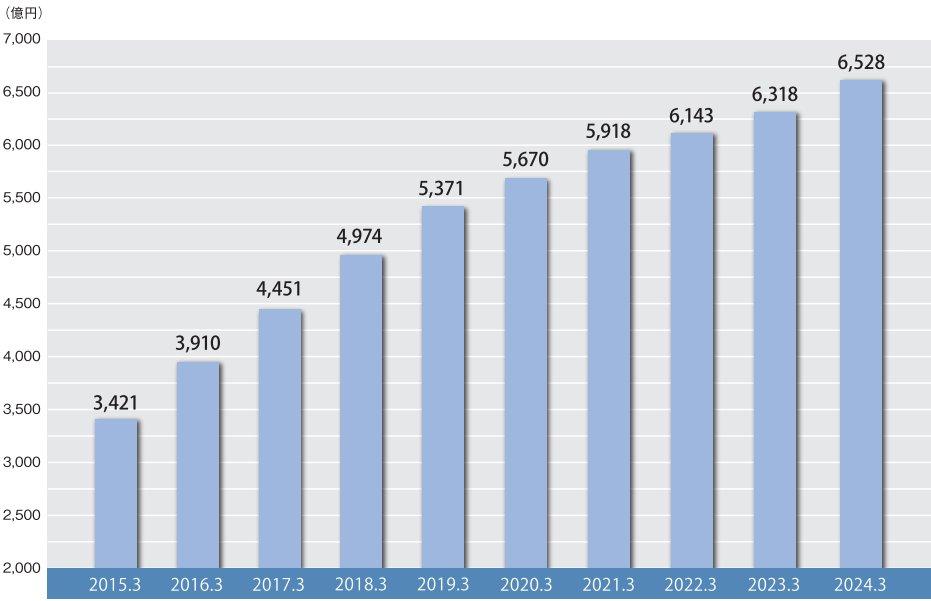
2・3階建て賃貸住宅
単身向けからファミリー向けまで、様々な世帯構成やライフスタイルに対応する賃貸住宅

設立以来、おかげさまで業績は順調に推移

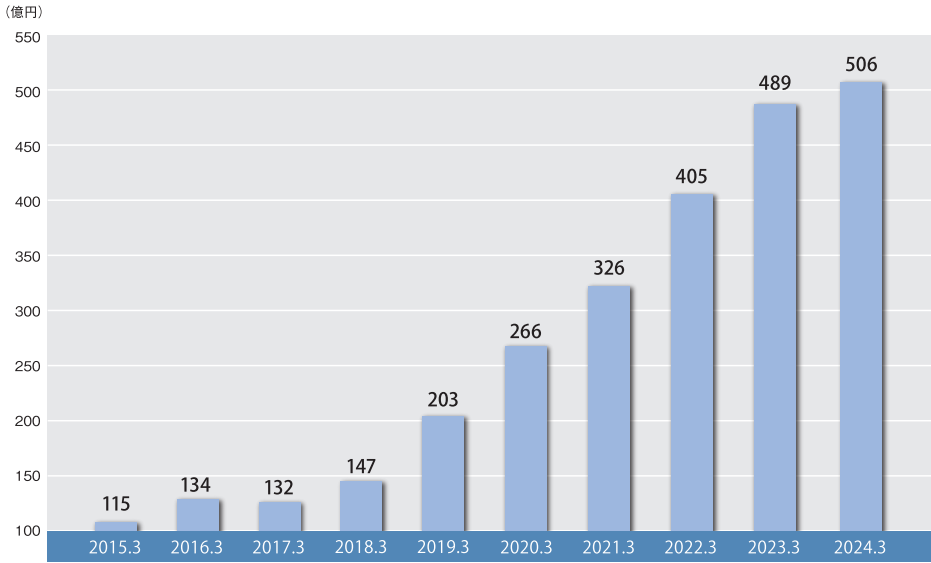
管理戸数推移



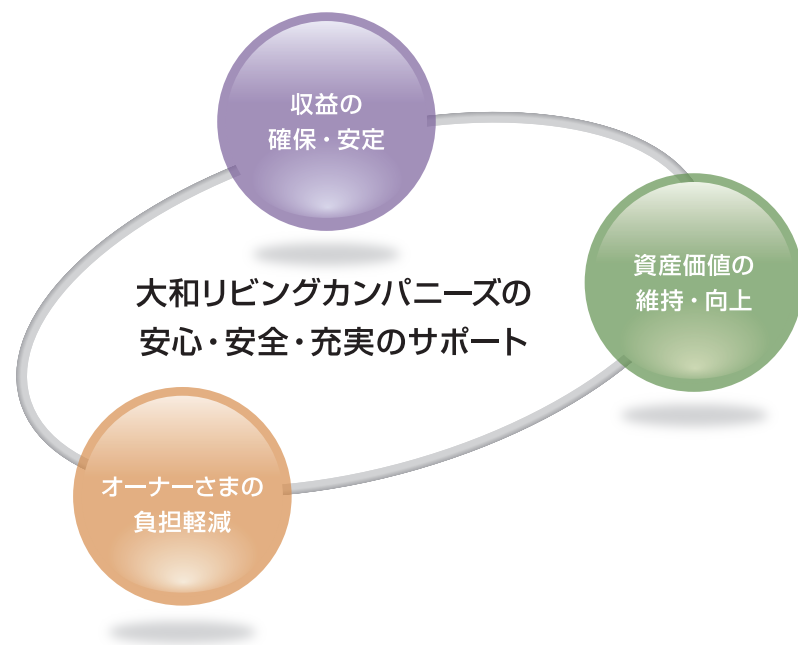
売上高推移



営業利益推移



賃貸住宅経営の不安と負担を解消



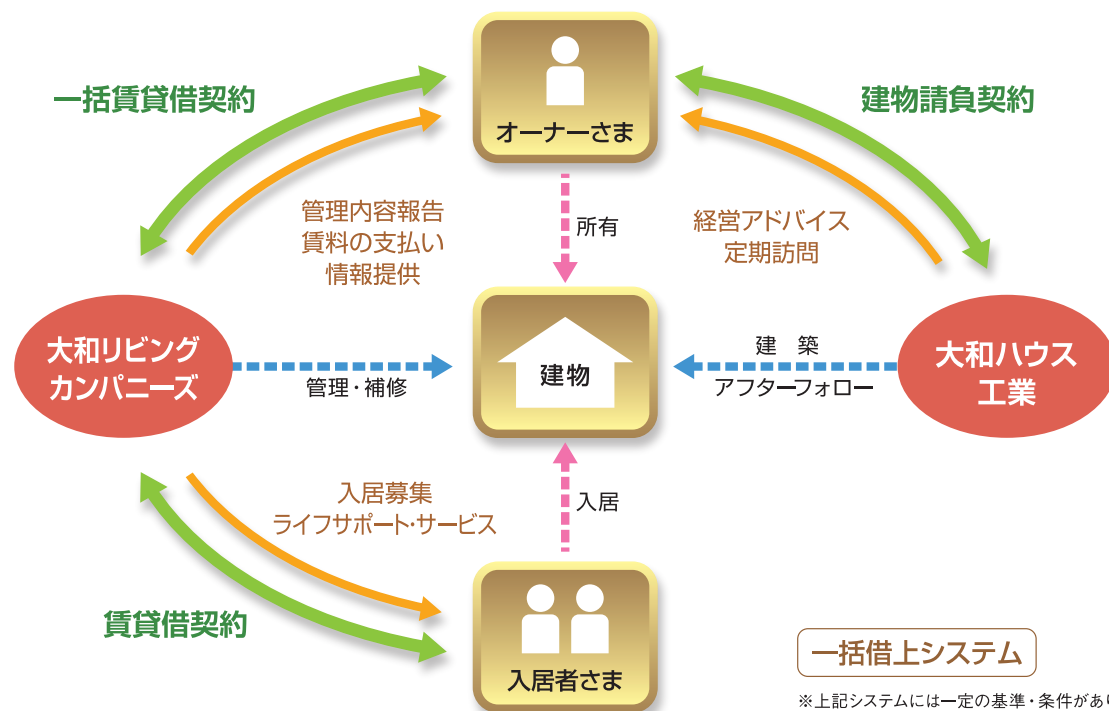
安心の賃貸住宅経営を実現する2つのシステム

一括借上システム

空室や賃料延滞等による不安を解消するシステム。新築される賃貸住宅を一括で借り上げて入居者さまへ転貸し、契約期間中の賃料は毎月大和リビングよりオーナーさまにお支払いします。長期安定経営が期待できます。

一般管理システム

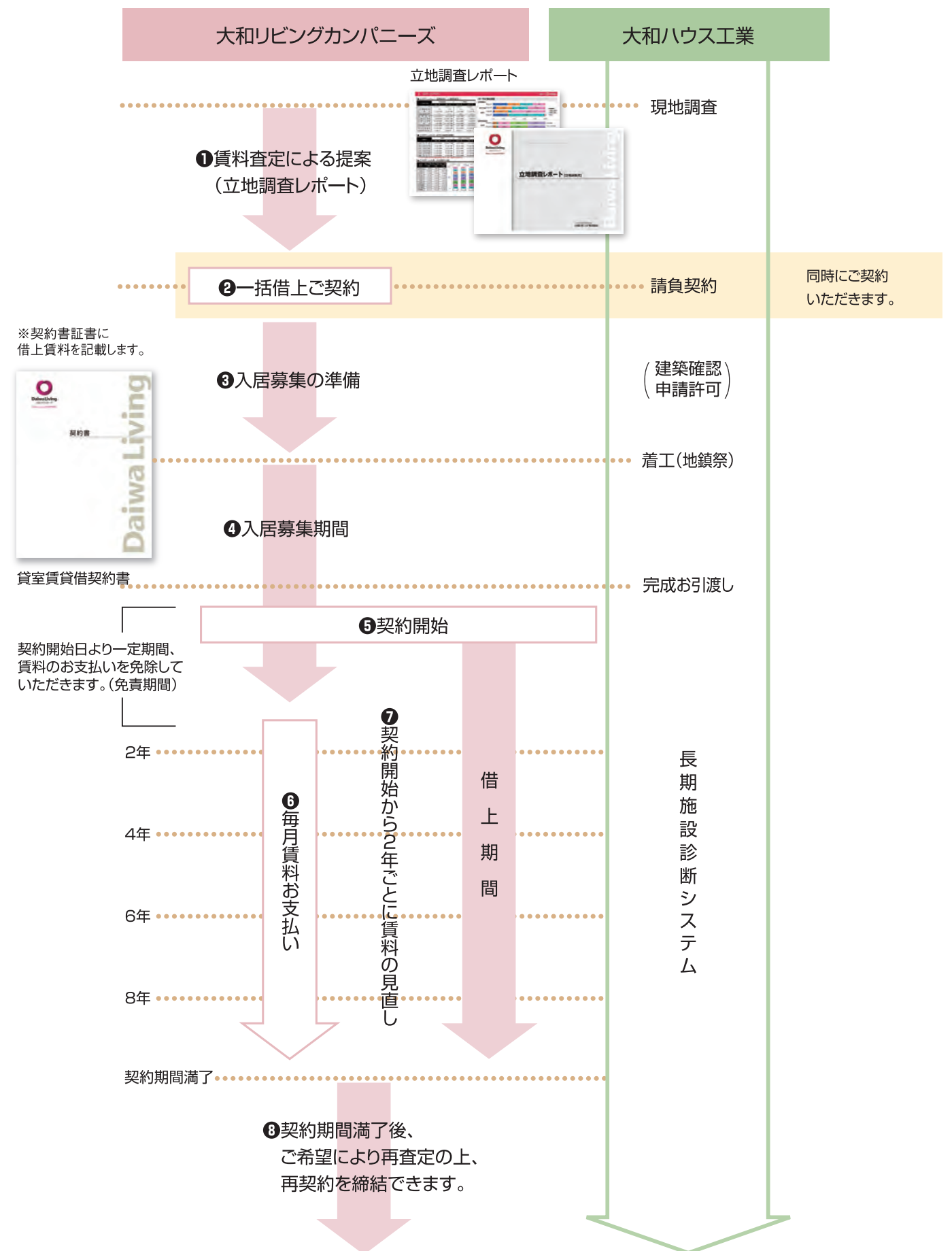
煩雑なオーナーさまの管理業務を受託代行いたします。入居者さまの募集・集金管理・契約書作成などの管理業務まで、オーナーさまのご要望に応じ、きめ細かくサポートします。



賃貸住宅における一括借上に関する注意事項について

- 2年毎に賃料の見直しを行います。借地借家法32条1項の規定により、賃料が改定されることがあります。
- 契約期間中であっても当社から解約することがあります。オーナーさまから解約する場合には借地借家法28条の規定により、正当な事由が必要となります。
- その他、賃貸住宅における一括借上に関する注意事項(P9)をご確認ください。

■「一括借上システム」の流れ



充実のサービスで長期安定経営をサポート

賃貸住宅経営のエキスパートとして空室期間を減らし、リスクを回避する様々なサービスを展開中です。
オーナーさまの長期にわたる賃貸住宅経営がより安定するようサポートしていきます。

幅広いネットワークで、
効率よく入居募集を進めます。

お部屋探し検索サイト「賃貸住宅 D-ROOM」では使いやすさにこだわり、
管理物件の中から入居希望者さまのニーズに合わせた検索が可能です。
また、全国に広がる提携不動産会社のネットワークも大きな強みです。
さらに、法人さま向けに寮・社宅物件としてご紹介することで入居確保につなげ、入居率の向上に努めています。

資産価値の維持・向上、長期安定経営を支援します。

◆退去時の思わぬ出費とトラブルを回避する
「リペアパック」
「リペアパック」は、賃貸住宅経営の安定をサポートするシステムです。
オーナーさまが修繕を委託し、毎月一定金額の委託業務費を支払うことにより、不定期に発生する退去時の修繕費用の負担をなくし、原状回復をめぐるトラブルに備えることができます。

◆オーナーさまにも入居者さまにも価値ある
「インターネット導入」
現代の生活で不可欠なのはインターネットです。一括導入することで、
入居者さまは個別工事より安価に利用できて満足度がアップ、入居促進につながります。

◆オーナーさま専用お役立ちサイト／定期刊行誌
マイページサイト「D-ROOM倶楽部」では、物件の定期報告やお支払い状況がいつでもご確認いただけるだけでなく、担当者とビデオ通話をしたり、賃貸経営に役立つ知識から趣味に関する事まで幅広いジャンルの記事がご覧いただけます。
また、年2回(8月・12月)発行する「from LIVING (フロムリビング)」では、当社の取り組みや業界の最新情報などを紙面にしてお手元にお届けします。



大和リビングの賃貸住宅経営応援マガジン「フロムリビング」



賃貸住宅 D-ROOM



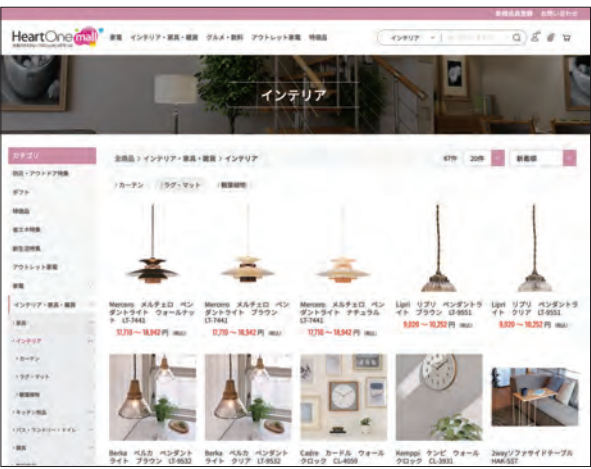
おもてなしの心で、入居者さまの豊かな暮らしを応援

入居者さまにとって賃貸住宅選びは、それぞれのライフスタイルを実現するための重要なステップです。
賃貸ライフを安心してより豊かにするために、ご入居前からご退去までサポートする、きめ細かなサービスを展開しています。

◆MY D-ROOM
入居者さま専用マイページ。お支払い状況の確認や各種お申し出が24時間可能です。多数のご優待・特典コンテンツやアプリ化など、より便利にリニューアルしています。



◆HeartOne mall
オーナーさまや入居者さまに優待価格でご提供する大和リビングの通販サイト。家具家電・生活用品を中心に、非常時に役立つ商品やギフト商品、寝具や家電などのレンタルサービスを取り扱っています。



賃貸住宅における一括借上に関する注意事項について

- 契約期間中においても家賃は変更になることがあります。また、借地借家法が適用されるため、以下の場合、当社は契約の条件にかかわらず相当な家賃への減額を請求することができます。
 - ①土地または建物に対する租税その他の負担の増減により不相当となったとき
 - ②土地または建物価格の上昇または低下、その他の経済事情変動により不相当となったとき
 - ③近傍同種の建物の借賃に比較して不相当となったとき
- 借地借家法が適用されるため、以下の事項等を考慮して正当の事由があると認められる場合でなければ、お客さまから更新の拒絶をすることができません。
 - ①お客さまおよび当社(転借人(入居者)を含む)が建物の使用を必要とする事情
 - ②建物の賃貸借に関する従前の経過
 - ③建物の利用状況および建物の現況ならびにお客さまが建物の明渡し条件として、または建物の明渡しと引換えに当社(転借人(入居者)を含む)に対して財産上の給付をする旨の申し出をした場合
- 建物や設備の維持修繕(通常の使用により生じた故障、消耗、汚損等の修繕を含む)や管理のために必要となる費用の負担があります。
- 契約期間中においても、家賃の改定や建物の修繕、改良工事について協議が調わなかった場合、契約が終了する場合があります。

住みたくなる部屋に「リノベーション」

賃貸住宅はライフスタイルの多様化とともに変化が求められます。そのような時代のニーズに対応するのが「リノベーション」です。

マーケット分析・調査によって最適なプランを追求することで、魅力的な賃貸住宅に生まれ変わります。

住みたくなる部屋に「リノベーション」することでターゲットが広がり、賃料アップや稼働率向上も期待できます。

デザインや機能が年々良くなる新築物件

リノベーション

ライフスタイルやマーケットと乖離していく物件

付加価値・性能の向上
賃貸住宅の価値をUP

建物の築年数

10年目

20年目

30年目

折りたたみ式のダブルワークデスク



見せる収納 オープンクローク

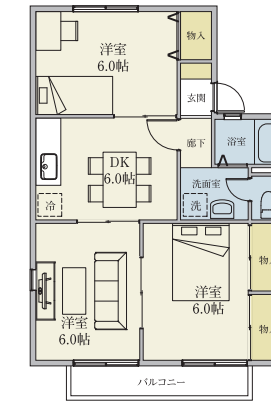


ホテルライクでシックなサニタリー

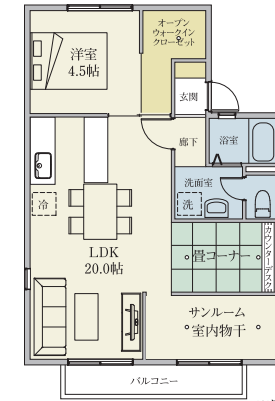


実 例

PLAN
A



Before
3DKから

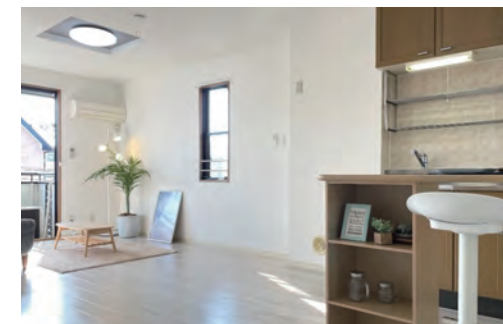


After
1LDKへ

※間取内の ○はダウンライト照明を表しています。



サンルーム

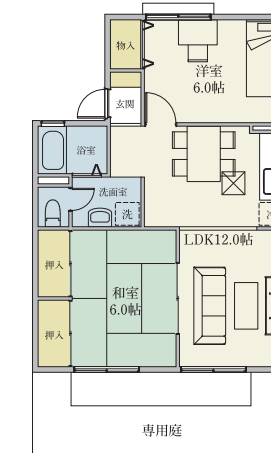


リビング・ダイニングキッチン

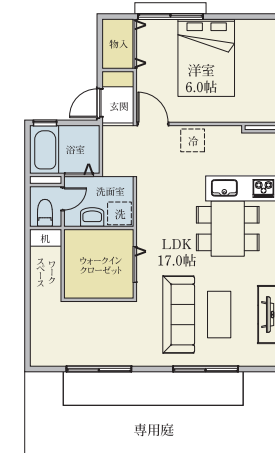


小上がり畳コーナー

PLAN
B



Before
2LDKから



After
1LDKへ



ワークスペース



リビング・ダイニングキッチン



キッチン

※家具や備品はリノベーション工事に含まれません。

多様化するニーズに対応、多彩な事業分野へのチャレンジ

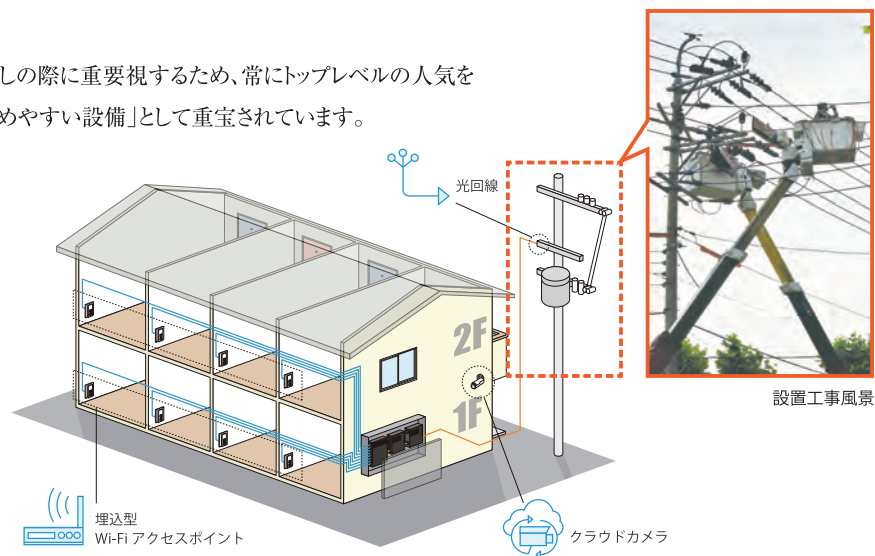
「お客さまファースト」をモットーに、オーナーさま・入居者さま・法人さま、すべてのお客さまにご満足いただけるよう、多様化・高度化するニーズにお応えすべく、様々な分野での事業を展開しています。

■通信事業

賃貸住宅のインターネット設備は入居者さまが物件探しの際に重要視するため、常にトップレベルの人気を維持し続けています。仲介パートナーからも「入居を決めやすい設備」として重宝されています。

オーナーさまの賃貸住宅経営においては、防犯カメラや機械警備に代表される重要な安全設備をご提案します。また、AIを活用した効率的な物件管理や迅速な業務対応を遂行する安心サービスのインフラとして、高品質・統一規格の通信サービスを推進しています。

統一の通信設備規格は設備のアップデートを容易にし、オーナーさまの資産価値向上の実現をサポートいたします。さらに、グループのホテル・高齢者施設へも通信サービスを提供しております。



■アコモデーション事業

国内のホテル事業を展開し、個々のライフスタイルに合わせた施設を提供しています。



■海外事業

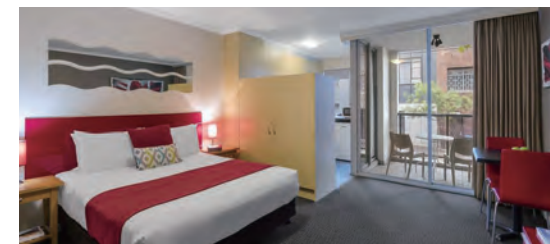
日本国内における賃貸事業のノウハウやサービス力を最大限に活かし、大和ハウス工業とともに海外で賃貸住宅・サービスアパートメント関連事業を展開し、安心・安全・快適な暮らしをサポートいたします。

※サービスアパートメント＝家具・家電など生活に必要な設備を備えた賃貸住宅



【豪州】オーストラリア・ニュージーランド

nesuto



【ベトナム】Roygent Parks Hanoi



Roygent Parks Hai Phong



【アメリカ】Studios INN

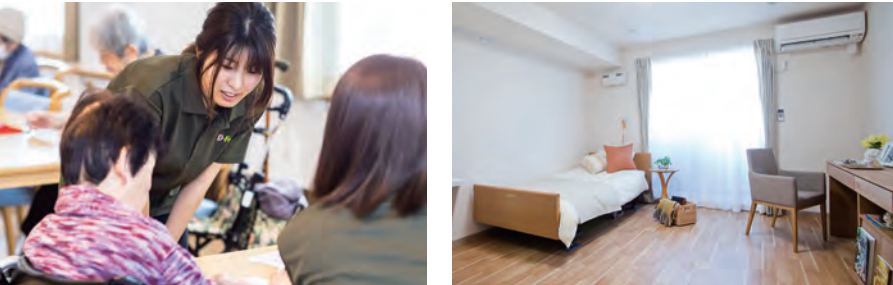


健康増進・高齢者住宅・介護保険事業

●大和ハウスグループが蓄積した豊富なノウハウと全国展開できるサポート力
入居者層の想定やそれに応じた建物の仕様・品質・居室面積の採用など、市場調査から研究・開発・市場投入までのノウハウを提供いたします。また、全国展開が可能な協力ネットワークを活用し、設計や施工スタッフ等、一体となって事業を支援します。

●選ばれる事業運営・コンサルティング力
高齢者住宅だからこそ、住まいとしての質が問われます。「賃貸住宅・施設事業」「医療事業」「介護事業」と3つの側面があり、信頼できるパートナーとして協力することで運営上のリスクを低減し、より良いサービス提供につなげていきます。

●豊富な運営実績
介護付き有料老人ホーム、グループホーム、デイサービス、居宅介護支援などの介護保険事業を展開し、利用者さまへの最適な介護サービスを提供しています。



大和リビングケア事業所

- サービス付き高齢者向け住宅
- 介護付き有料老人ホーム
- グループホーム
- デイサービス
- 居宅介護支援事業所・訪問介護事業所
- サービス付き高齢者向け住宅(特定施設)



九州

- D-Festa 福岡南 福岡県福岡市
- D-Festa リーフ東与賀 佐賀県佐賀市
- D-Festa リーフ東与賀II 佐賀県佐賀市
- グループホーム D-Festa 東与賀 佐賀県佐賀市
- デイサービス D-Festa 福岡南 福岡県福岡市
- デイサービス D-Festa 東与賀 佐賀県佐賀市
- ヘルパーステーションD-Festa 福岡南(訪問) 福岡県福岡市
- ケアプランセンターD-Festa 東与賀 佐賀県佐賀市
- ケアプランセンターD-Festa 武雄 佐賀県武雄市

東海・近畿

- D-Festa 楠 愛知県名古屋
- D-Festa 池田住吉 大阪府池田市
- D-Festa 金剛藤沢台 大阪府富田林市
- D-Festa くずは 大阪府枚方市
- D-Festa 神戸大沢 兵庫県神戸市



関東

- D-Festa めじろ台 東京都八王子市
- D-Festa 高尾 東京都八王子市
- D-Festa 日野 東京都日野市
- D-Festa 小平 東京都小平市
- D-Festa 西船橋 千葉県船橋市
- D-Festa 東大宮 埼玉県さいたま市
- D-Festa 川口芝高木 埼玉県川口市
- D-Festa 溝の口 神奈川県川崎市
- D-Festa 相模原 神奈川県相模原市
- D-Festa 藤沢 神奈川県藤沢市
- D-Festa 麻生 神奈川県川崎市
- D-Festa 西台 東京都板橋区
- D-Festa 柏たなか 千葉県柏市

- D-Festa クオーレ立川 東京都立川市
- D-Festa クオーレ福生 東京都福生市
- D-Festa クオーレ秦野 神奈川県秦野市

- D-Festa リーフ東久留米 東京都東久留米市
- D-Festa リーフ国立府中 東京都府中市

- デイサービス D-Festa 立川 東京都立川市



詳しくはHPをご覧ください！

法人さま向け寮・社宅・賃貸物件斡旋サービス事業

提携法人さまにお部屋探し検索サイト「賃貸住宅D-ROOM」を活用した(法人さま専用のURL・二次元コードご提供)賃貸物件斡旋サービスをはじめ、各法人さまからの多様なニーズに対応し、業務の軽減・効率化と経費削減ならびに初期費用軽減に寄与するなど当社独自のサービスを展開しています。

サービス内容のご紹介

メリット

《法人契約の場合》

●仲介手数料の割引

●連帯保証人不要(一部除外物件あり)

●敷金の預託免除(一部除外物件あり)

●賃貸借契約書の統一

↓

業務効率アップ
経費削減

メリット

《個人契約の場合》

●仲介手数料の割引

●連帯保証人不要

〔「連帯保証不要制度」をご用意しておりますので、制度が利用できる物件で利用条件を承諾履行いただくことで、連帯保証人が不要となります〕

●敷金の預託免除

〔「連帯保証不要制度」を利用される場合(一部除外物件あり)〕

●D-ROOM Cardでの家賃支払い

(入会費・年会費・毎月の引き落とし手数料無料)

●賃貸借契約書の統一

↓

初期費用軽減

(社員さまの福利厚生に寄与)

付随するサポート

《CRE戦略として
企業価値を向上させる
最適なソリューション提案》

●新築・建て替えのご相談

●社宅・寮のリフォーム
コンバージョンのご相談

●社宅の建物管理・有効活用
(賃貸管理)のご相談

●社有地の有効活用・売却のご相談

●社員さまの持ち家購入のご相談

●社員さまの持ち家管理のご相談

●オフィス・店舗物件のご相談

●寮一棟借りのご相談

※内容により対応いたしかねる場合があります。あらかじめご了承ください。

保険代理店事業

保険代理店として、お客さまの大切な資産を守るお手伝いをいたします。

その他事業

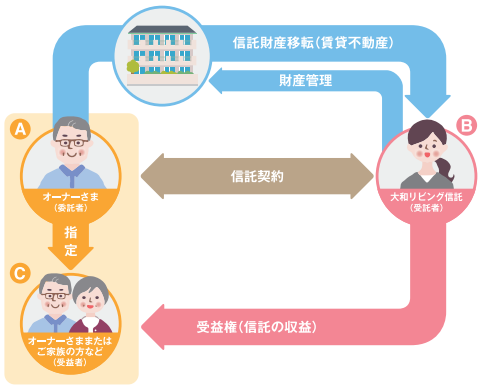
貸店舗・貸事務所・企業さま向け賃貸物件、月極駐車場の管理・運営をお引き受けします。

14

15

■管理型不動産信託事業(認知症対策、資産承継対策)

少子高齢化の進行によって、次世代への円滑な相続を実現するための方策として、信託制度が注目されています。信託を活用して、大切な資産を安全に、円滑に、オーナーさまの思いに忠実に、資産保全・承継のサポートをいたします。



●A 委託者(オーナーさま)

財産を受託者(大和リビング信託)に渡し、信託目的に従い受益者(オーナーさま等)のために受託者(大和リビング信託)に財産の管理・処分などをさせる人。

●B 受託者(大和リビング信託)

委託者(オーナーさま)から財産を受け取り、信託目的に従って受益者(オーナーさま等)のために財産の管理・処分などをする人。

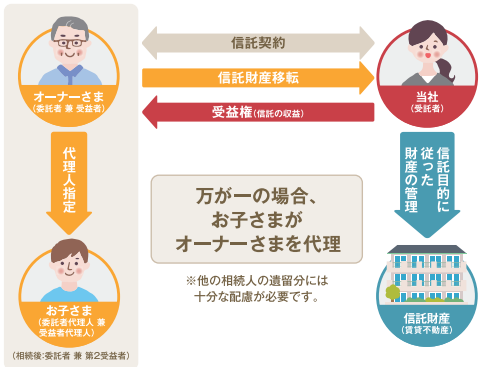
●C 受益者(オーナーさままたはご家族の方など)

信託による利益を受け取る人。委託者(オーナーさま)と同じ場合もあれば、別人である場合もあります。

信託目的

委託者(オーナーさま)が達成しようとする目標であり、受託者(大和リビング信託)の行動の指針となるもの。

●オーナーさまの代理人指定の流れ



■オーナーさまの代理人指定

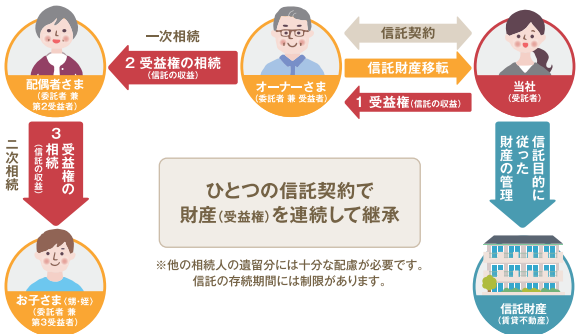
信託契約でオーナーさまの代理人を指定しておけば、意思能力の低下があっても、円滑な財産管理を継続できます。

■信託契約では、オーナーさま(委託者兼受益者)の代理人を指定することができます。

■万一の意思能力低下時も、信託会社は信託目的に従って財産の管理を継続します。

■さらに、お子さま等を代理人として指定しておけば、信託会社は代理人の指示(指図)を踏まえ、オーナーさまのご意向に沿った管理をいたします。

●財産の連続承継の流れ



■財産の連続承継

信託契約で、「次の次以降の世代」まで財産を受け継ぐことができます。

■信託契約では、相続発生後の受益者指定を複数回、行うことができます。

■遺言書が財産承継を指定できるのは、1回のみです。

■つまり、1次相続(オーナーさま⇒配偶者さま)だけでなく、2次相続(配偶者さま⇒お子さま)の受益権承継もひとつの信託契約で可能となります(受益者連続指定による財産の連続承継)。

■この連続指定は、信託期間が30年以内であれば回数に制限がありません(30年経過後は1回のみ可能)。

例えば、お子さまがいらっしゃらないオーナーさまであれば、血縁者である甥・姪を新たな受益者に指定することもできます。

人財基盤

多様な人財の活躍により、サステナブルな成長を実現します

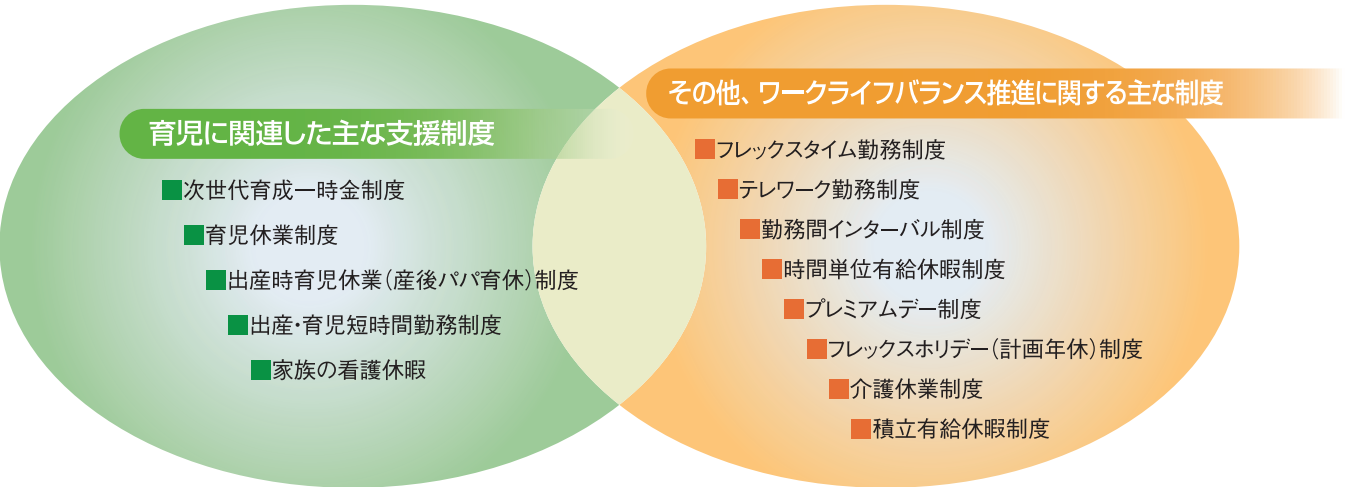
■人的資本・多様性への取り組み

豊かな暮らしと住まいを提供する賃貸住宅経営のトータルサポーターとして、互いに尊重し認め合い、活かしていく人財(人的資本)の価値向上を重要な経営課題と捉え、自律的なキャリア形成を支援しています。また、多様な「個」が健康かつ心理的に安全な職場環境で自分らしさを発揮し、良好なコミュニケーションによって「組織」の新たな価値が創出される、そのような組織風土、文化を醸成していきます。さらに、人権啓発研修をはじめとする人権啓発活動に取り組み、人権感覚の進展につとめています。



■ワークライフバランスのサポート

「ワーク(仕事)」と「ライフ(生活)」は相互作用により好循環を生み出すとの考えのもと、多様な人財が自分らしさを実感できるように、心身の健康を含めた働き方をサポートする仕組みづくりを進めています。従業員一人ひとりの働き方や目的が多様化する中で、最もパフォーマンスが上がる働き方を選択できる環境を整えることで、組織の生産性や創造性の向上にもつなげています。



地球環境・SDGsへの取り組み

持続可能な社会の実現に向け、人と自然の共生を目指します

人・街・暮らしの価値共創グループとして
サステナブルな社会の実現を目指し、
グループ、グローバル、サプライチェーンを通じて
環境負荷“ゼロ”に挑戦します。



■地域共生に対する取り組み

大和ハウスグループの賃貸住宅事業に携わる3社※1は、社会が抱える様々な課題に対して、土地オーナーさまや入居者さまなどのステークホルダーと一体となって取り組むべく、「大和ハウスグループ『D-ROOM地域共生基金』」を運営しています。

地域の安全・防犯、地域イベントや文化の伝承、ひとり親世帯をはじめとする子育てなどに支援・貢献している団体に対して事業収益の一部を寄付することで、地域の活性化や魅力の向上につなげ、その地域にある「D-ROOM」の価値を高めています。

社会問題に真摯に向き合い、事業を通じて解決に取り組むことで、誰一人取り残さない、多様性と包摂性のあるサステナビリティな社会の実現に貢献してまいります。

※1 大和ハウス工業、大和リビング、大和ハウス賃貸リフォームの3社。



■脱炭素社会の実現に向けた取り組み

カーボンニュートラルの実現に向けて、当社では2022年度より社用車のEV切り替え、事業所駐車場に再生可能エネルギー由来のEV充電設備の設置を進めています。※2 その他、事業所電力の再生可能エネルギーへの切り替えや、管理物件への太陽光発電設備や省エネ設備を導入するなど、脱炭素化に向けた取り組みを加速させることで、事業を通じた持続可能な社会の実現に寄与してまいります。

※2 2025年3月末までに当社社用車の約3割にあたる109台のガソリン車のEVへの切り替えと、全国55事業所駐車場へのEV充電設備の設置が完了する予定です。



EV 社用車



EV スタンド

■賃貸住宅におけるZEH-Mの推進

管理物件への電力・都市ガス・LPガス、および大型マンションへの一括受電、さらに水道に至るまでインフラ全般に関わる事業を展開しています。2050年カーボンニュートラルの実現に向け、太陽光発電など再生可能エネルギーを活用した「ZEH-M」※3を推進し、地球環境の保護に貢献していきます。また、総合エネルギー事業として社会の変化を先読みした様々な商品・サービスを提供し、オーナーさまの資産価値と入居者さまの利便性向上を図ることで、持続可能な社会を目指します。

※3 ZEH(M): 断熱や省エネ設備の導入による省エネ性能の向上と太陽光発電などによるエネルギーの創出により、年間の一次エネルギー消費量が差し引きゼロとなることを目指した住宅 (House) / マンション (Mansion) のこと。



ZEH-M 賃貸住宅



ZEH-M 賃貸住宅

■ドローンを活用した高所メンテナンスサービス

高所での点検・清掃作業をドローンが担うことにより、安全で効率的な作業実施を可能にします。足場構築などが不要、短時間かつ低コストで屋根や太陽光パネルの洗浄ができるため、賃貸住宅の美観維持や再生可能エネルギーの経済的な生産をサポートします。またドローンの活用領域をさらに広げていくことで最先端の建物管理サービスをご提供します。



作業用ドローン (イメージ)

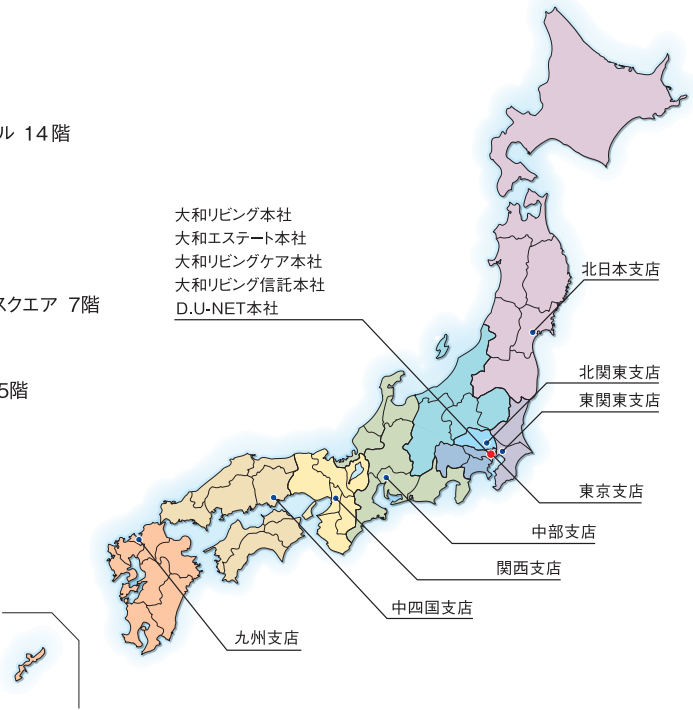


作業用ドローン (イメージ)

大和リビングカンパニーズの全国拠点網

大和リビング株式会社

本 社	〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 8・9階 Tel 03-5908-0870(代表)
北日本支店	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-18 オークツリー榴岡 8階 Tel 022-791-2601(代表)
北関東支店	〒330-0081 さいたま市中央区新都心11-1 JRさいたま新都心ビル 16階 Tel 048-840-1000(代表)
東 京 支 店	〒102-0072 千代田区飯田橋3-13-1 大和ハウス東京ビル 7階 Tel 03-5214-2331(代表)
東関東支店	〒273-0032 船橋市葛飾町2-340 フロントンビル 6階 Tel 047-495-8100(代表)
中 部 支 店	〒453-0872 名古屋市中村区平池町4-60-9 大和ハウス名古屋ビル 14階 Tel 052-485-5231(代表)
関 西 支 店	〒550-0011 大阪市西区阿波座1-5-16 大和ビル 2階 Tel 06-4391-8950(代表)
中四国支店	〒700-0907 岡山市北区下石井2-10-12 杜の街グレース オフィスクエア 7階 Tel 086-235-0606(代表)
九 州 支 店	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1-18-33 博多イーステラス 5階 Tel 092-687-3355(代表)



■大和リビング全国エリア

東日本ブロック			
北 海 道・北日本エリア	北 関 東	東 京	東 関 東
札幌	群 馬	本店新宿営業部	千 葉
仙台	前 橋	城 西	千 葉 中 央
仙 台	両 毛	城 東	千 葉 南
岩 手	宇 都 宮	足 立	木 更 津
山 形	小 山	城 多	船 橋
青 森	小 山	南 多	幕 張
八 戸	埼 玉	武 蔵	市 川
秋 田	埼 玉	西 武	流 山
福 島	川 越	山 北	松 戸
い わ き	所 谷	横 濱	柏 城
	レイクタウン	相 模	茨 づ く ば
	八 潮	厚 狭	
		長 松	

西日本ブロック			
中 部	関 西	中 四 国	九 州・沖縄
名古屋	大 阪	岡 山	福 岡
名古屋	天 王 寺	岡 倉	福 岡 西
名古屋	北 摂	山 陰	福 岡 東
愛 知	大 阪 北	鳥 取	久 留 米
一 岡	大 阪 中 央	島 根	北 九 州
豊 田	堺	島 北	佐 賀
岐 阜	泉 大 津	島 東	長 崎
静 岡	福 井	島 南	大 分
沼 津	滋 賀	山 口	熊 本
浜 松	京 都	福 山	熊 本 東
掛 川	奈 良	山 下	宮 崎
日 津	和 歌 山	関 南	鹿 児 島
北陸地区統括事務所	神 戸	西 神 路	沖 縄
金 沢	神 戸	阪 姫	
金 沢	阪 姫		
富 山			
高 岡			
新 潟			
長 岡			

大和エステート株式会社

本 社	〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 12階 Tel 03-5908-0882 (代表)
大宮営業所、船橋営業所、東京営業所、横浜営業所、名古屋営業所、大阪営業所、広島営業所、福岡営業所	

大和リビングケア株式会社

本 社	〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 8階 Tel 03- 5908-0889 (代表)
佐 賀 事 務 所	〒840-2223 佐賀市東与賀町飯盛224-1 Tel 0952-34-7758 (代表)
立 川 事 務 所	〒190-0012 立川市曙町1-12-19 吉田ビル401号 Tel 042-595-6233 (代表)

大和リビング信託株式会社

本 社	〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿12階 Tel 03-5908-0896 (代表)
-----	---

D.U-NET株式会社

本 社	〒160-0023 新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿12階 Tel 03-5908-0892 (代表)
-----	---



■会社概要

■社 名	大和リビング株式会社	■社 名	大和エステート株式会社	■社 名	大和リビングケア株式会社
■拠 点	137ヶ所	■拠 点	9ヶ所	■拠 点	3ヶ所
■設立・資本金	1989年10月26日・1億円	■設立・資本金	1999年10月1日・6,000万円	■設立・資本金	2019年9月20日・1,000万円
■株 主	大和ハウス工業株式会社(全額出資)	■免 許 等	宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(7)第5220号		
■免 許 等	宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(7)第5220号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(2)第4656号				
■社 名	大和リビング信託株式会社	■社 名	D.U-NET株式会社		
■拠 点	1ヶ所	■拠 点	1ヶ所		
■設立・資本金	2016年8月31日・3億円	■設立・資本金	2013年1月17日・3,000万円		
■免 許 等	管理型信託会社登録番号 関東財務局長(信3)第16号 宅地建物取引業者免許番号 東京都知事(2)第102004号	■届 出	電気通信事業者届出番号 A-24-12923		
■社 名	Daiwa Living USA Inc.	■社 名	Daiwa Living California Inc.		
■拠 点	1ヶ所	■拠 点	1ヶ所		
■設立・資本金	2015年8月1日・\$1,500,000	■設立・資本金	2015年8月3日・\$500,000		
■社 名	Daiwa Living Australia Pty Ltd	■社 名	Daiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd	■社 名	Daiwa Living Vietnam Co., Ltd.
■拠 点	1ヶ所	■拠 点	1ヶ所	■拠 点	1ヶ所
■設立・資本金	2016年12月9日・40,650,000AUD	■設立・資本金	2016年12月9日・42,292,471AUD	■設立・資本金	2017年8月3日・\$900,000



沿革

- 1989
(平成元年)
- 大和リビング設立
- 1994
- ダイワリビング西日本設立
- 1995
- ダイワリビング近畿設立／ダイワリビング九州設立／ダイワリビング東日本設立
- 1997
- ダイワリビング中部設立
- 1999
- 上記5社を吸収合併により大和リビングとして新スタート、全国展開を推進
不動産仲介を目的とした大和エステートを大和ハウス工業と大和リビングの共同出資にて設立
- 2001
- 大和エステートを大和リビング出資100％へ
- 2005
- 都市型中高層賃貸住宅の管理へ本格参入
- 2009
- 吸収分割により大和リースの集合住宅賃貸管理事業を大和リビングが承継
合併によりダイワマンスリーのマンスリー事業を大和リビングが承継
法人向け社宅管理代行事業を開始
- 2012
- 大和リビングマネジメント設立／吸収分割により大和リビングのサブリース事業を大和リビング
マネジメントが承継
大和リビングマネジメント、大和リビング、大和エステートの3社による企業体
「大和リビングカンパニーズ」を組成、新体制による展開をスタート
- 2013
- インターネットプロバイダー事業を目的としてD.U-NETを設立（U-NEXTと共同出資）
D-Festa日野よりサービス付き高齢者向け住宅事業を開始
- 2014
- 賃貸住宅へのエネルギー供給を目的として大和リビングユーティリティーズを設立
- 2015
- web・ITに関する企画・開発を含め、総合コンサルティング事業を目的としてDouble-Dを設立
米国での賃貸住宅管理業を目的としたDaiwa Living USA Inc.ならびにDaiwa Living
California Inc.を設立
「ロイヤルパークスERささしま」よりコンビニエンスストア事業を開始
通信販売事業として大和ハウスグループのプレミアムECサイト「HeartOne mall」をオープン
- 2016
- 管理型不動産信託事業を目的としたハートワントラスト（現大和リビング信託）を設立
国内で展開するホテル事業、海外のサービスアパートメント事業などのアコモデーション（短期
貸し）事業統合を目的とした大和リビングステイを設立
豪州・ニュージーランドでの賃貸住宅事業やサービスアパートメント事業を目的としたDaiwa
Living Australia Pty LtdならびにDaiwa Living Nesuto Holdings Pty Ltd（2019年商号
変更）を設立
- 2017
- ベトナムでの賃貸住宅事業やホテル事業を目的としたDaiwa Living Vietnam Co., Ltd.を設立
- 2019
- 大和リビングケアを設立／吸収分割によりライフコンプリートおよびライフコンプリート東京の介護
事業を大和リビングケアが承継
- 2021
- Double-Dを吸収合併により大和リビングマネジメントが承継
- 2022
- 吸収合併により大和リビングマネジメントの事業を大和リビングが承継
吸収分割により大和リビングの社宅管理代行事業を大和エステートが承継
吸収合併により大和リビングステイの事業を大和リビングが承継
ハートワン信託を大和リビング信託に商号変更
吸収合併により大和リビングユーティリティーズの事業を大和リビングが承継
- 2023
- D.U-NETを大和リビングが100％出資へ

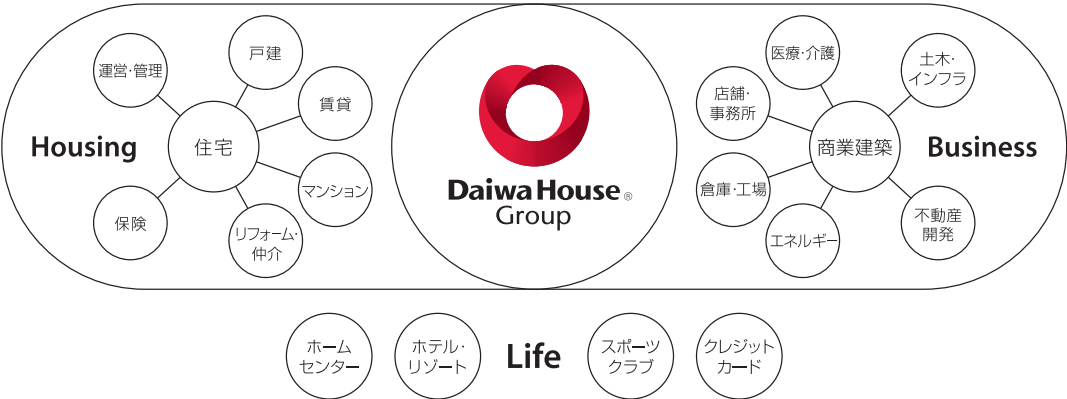


共に創る。共に生きる。

大和ハウスグループは、
グループシンボル「エンドレスハート」に
お客様と私たちの永遠の絆と
私たちグループの連帯感を託しました。
人・街・暮らしの価値共創グループとして、
私たちは社会に新しい価値を築いてまいります。



人・街・暮らしの価値共創グループ



国内

大和ハウス工業株式会社	大和リース株式会社	株式会社 デザインアーク	大和物流株式会社	大和リビング株式会社	ロイヤルホームセンター株式会社
大和ハウスリアルエステート株式会社	株式会社 フジタ	大和エステート株式会社	大和リビングケア株式会社	大和リビング信託株式会社	D.U-NET 株式会社
大和ハウスリフォーム株式会社	大和ハウス賃貸リフォーム株式会社	大和ライフネクスト株式会社	グローバルコミュニティ株式会社	株式会社 コスモスインシア	
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社	ダイワロイネットホテルズ株式会社	ダイワロイヤルゴルフ株式会社	株式会社 大阪マルビル	西脇ロイヤルホテル株式会社	
大和エネルギー株式会社	エネサーブ株式会社	スポーツクラブNAS株式会社	大和ハウスライフサポート株式会社	大和ランテック株式会社	
大和ハウスフィナンシャル株式会社	大和ハウスインシュアランス株式会社	大和ハウス・アセットマネジメント株式会社	大和ハウス不動産投資顧問株式会社		
大和ハウスパーキング株式会社	株式会社 パーキングソリューションズ	大和ハウスプロバティマネジメント株式会社	大和コアファクトリー株式会社		
株式会社 伸和エージェンシー	株式会社 メディアテック	株式会社 ダイワロジテック	株式会社 フレームワークス	株式会社 アッカ・インターナショナル	株式会社 タイスネクスト
若松梱包運輸倉庫株式会社	株式会社 ジャストロジスティクス	神山運輸株式会社	株式会社 テクノマテリアル	株式会社 響灘火力発電所	株式会社 トラス
大和ハウスベンチャーズ株式会社	大和ハウスフルーム株式会社	大和ハウスウッドリフォーム株式会社	株式会社 ナサホーム	株式会社 マルタ設計	

海外

大和事務処理中心(大連)		大和房屋(常州)房地產開發		藤田(中国)建設工程		玖心(常州)房地產開發		上海和宝物業服務		和宝(南通)房地產開發		大和宝業(江蘇)物業管理	
台湾大和開發実業		汎陸建設実業		台湾大和房屋不動産管理顧問		Daiwa House Texas		Daiwa Living California		Daiwa House Australia		Daiwa Living Australia	
Daiwa Living Nesuto		Daiwa House Indonesia		Daiwa House Vietnam		Daiwa Living Vietnam		Daiwa Logistics Vietnam		DT Development Vietnam			
DH Logistic Property Vietnam		Daiwa LifeNext Indonesia		Nas Fitness Indonesia		Daiwa House Malaysia		Daiwa House Industry (Thailand)		DH Asia Investment			
Storbest	Daiwa House Modular Europe		Jan Snel	Medexs	Stanley Martin	Trumark	CastleRock	Rawson	Daiwa House Construction Management				
Daiwa Royal Korea													

他(2024年5月1日現在)